

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan identificat prin CF nr. 52539
Corunca, nr. cad. 52539 în suprafață de 1869 mp, aferent construcției rezervor de apă
neevidentiat, proprietatea publică a Comunei Corunca și cota de 1/3 din lotul de teren în
suprafață de 1638 mp, CF nr. 52541**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Corunca nr. 24022.05.2015 privind necesitatea achiziționării terenului în suprafață de 1869 mp conform CF nr. 52539 aferent rezervorului de apă a comunei, și a cotei de 1/3 parte din CF. nr. 52541 pentru accesul la parcelă,
 - adresa 954/14.05.2015 al Cab. asoc. al practicienilor în insolvență Cziriac & Cziriac, în calitate de lichidator judiciar al SC Immo Invest SRL, aflat în faliment, privind Publicația de vânzare prin licitație publică a bunurilor debitorului (cea de a treia ședință de licitație publică)
 - art. 36 alin (2) lit. c, și art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 863 lit.a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- În temeiul art. 36 alin (2) lit.c, (6), lit. a, pct. 14 și art. 45 alin. (1), respectiv art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

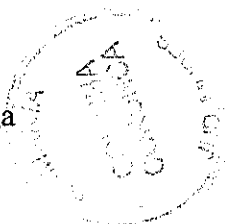
Art. 1. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în loc. Corunca, teren intravilan în suprafață de 1869 mp, identificat prin CF nr. 52539, nr. cad. 52539, aferent rezervorului de apă a comunei Corunca, neevidentiat în CF, respectiv cota parte indiviză de 1/3 din lotul terenului intravilan cu suprafața de 1638 mp înscris în CF nr. 52541 Corunca, nr. cad. 52541, proprietatea SC Immo Invest SRL, scos la licitație publică de către lichidatorul judiciar Cziriac & Cziriac.

Art.2. Se aprobă formularea unei oferte de cumpărare către lichidatorul judiciar al debitorului SC Immo Invest SRL, numit în Dosarul de faliment nr. 1332/1371/2013 al Tribunalului Mureș, respectiv Cabinetul asociat de practicieni în insolvență Cziriac & Cziriac- cu sediul în Baia Mare, jud. Maramureș, în vederea cumpărării terenurilor de mai sus până la limita sumei de 14.454 Euro fără TVA, respectiv 4.222 Euro fără TVA, reprezentând 80% din prețul de pornire la licitația publică anunțată.

Art.3. Se mandatează dna primar TAKACS OLGA să transmită oferta publică conform celor de mai sus în vederea cumpărării terenurilor prev. la art.1, să deruleze procedura de achiziționare, să semneze în numele și pentru Comuna Corunca toate actele necesare pentru transcrierea terenurilor.

Art.4. Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Corunca, dna Takacs Olga prin aparatul de specialitate.

Primar,
Takacs Olga



Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Keserii Katalin Gy.



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan identificat prin CF nr. 52539 Corunca, nr. cad. 52539 în suprafață de 1869 mp, aferent construcției rezervor de apă neevidențiat, proprietatea publică a Comunei Corunca și cota de 1/3 din lotul de teren în suprafață de 1638 mp conform CF nr. 52541

Având în vedere realizarea investiției de „Alimentare cu apă și canalizare în localitatea Corunca”, iar conform proiectului a fost necesar amplasarea unui rezervor de apă, pentru care proiectanții au stabilit locul optim de amplasare pe un teren proprietatea privată al SC Immo Invest SRL.

În vederea amplasării acestor obiective s-a propus efectuarea unui schimb de terenuri cu o suprafață de aceeași mărime și valoare între Comuna Corunca și SC Immo Invest SRL, și în baza acordului proprietarului terenului s-a încheiat promisiunea de schimb imobiliar autenticat cu nr.2327/11.09.2009, s-a propus dezmembrarea terenului atât cel al SC Immo Invest SRL, cât și cel oferit în schimb de către Comuna Corunca, teren situat în livada din zona Sapienia.

Consiliul local Corunca prin Hot. 64/01.07.2009 a aprobat avizul de principiu pentru efectuarea schimbului și efectuarea demersurilor (dezmembrarea terenurilor, întocmirea raportului de expertiză), însă acest acord nu s-a mai materializat, deoarece proprietarul SC Immo Invest SRL a intrat în procedura de faliment, iar Banca Piraeus, creditorul ipotecar nu a acceptat efectuarea schimbului imobiliar, urmând ca imobilul aflat în proprietatea SC Immo Invest SRL să fie scos la vânzare prin licitație publică conform adreselor lichidatorului judiciar Cziriac & Cziriac.

Având în vedere faptul că investiția de construire a rezervorului de apă s-a realizat, acesta fiind parte din domeniul public al comunei Corunca, aflat în proprietatea Comunei, concesionat operatorului Compania Aquaserv SA, nefiind evidențiat în CF însă acesta deservește o mare parte a comunității prin asigurarea necesarului de apă, fapt pentru care este important achiziționarea terenului aferent acestui obiectiv.

Ca urmare propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat, respectiv aprobarea cumpărării imobilului situat în loc. Corunca, teren intravilan în suprafață de 1869 mp, identificat prin CF nr. 52539, nr. cad. 52539, aferent rezervorului de apă a comunei Corunca, neevidențiat în CF, respectiv cota parte indiviză de 1/3 din lotul terenului intravilan cu suprafața de 1638 mp înscris în CF nr. 52541 Corunca, nr. cad. 52541, proprietatea SC Immo Invest SRL, scos la licitație publică de către lichidatorul judiciar Cziriac & Cziriac.

Se propune formularea unei oferte de cumpărare către lichidatorul judiciar al debitorului SC Immo Invest SRL, numit în Dosarul de faliment nr. 1332/1371/2013 al Tribunalului Mureș, respectiv Cabinetul asociat de practicieni în insolvență Cziriac & Cziriac-cu sediul în Baia Mare, jud. Maramureș, în vederea cumpărării terenurilor de mai sus până la limita sumei de 14.454 Euro fără TVA, respectiv 4.222 Euro fără TVA, reprezentând 80% din prețul de pornire la licitația publică anunțată.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

Primar,
Takacs Olga

