

PROCES-VERBAL

**Încheiat în data de 13 octombrie 2016 cu ocazia întrunirii
Consiliului Local Corunca în ședință extraordinară**

Sunt prezenți: dl. primar Takács Szabolcs I., dl. secretar Voniga Lorand Mihaly,
Consilierii: Árgya Csaba, Cheșa Daniel, Erdős-Balizs Zoltán, Fulop Nicolae, László Sándor, Macaveiu Victor – Mircea, Marton Irma, Oltean Elvira, Pap Enikő-Ersébet, Szitai Alexandru, Takács Olga . Lipsesc Balizs Győző, Popa Răzvan-Corneliu.

Sunt prezenți 11 consilieri locali din cei 13 consilieri aflați în funcție. Ședința este statutară.

În conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001, republicată, ședința este legal constituită.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin comunicarea în data de 07.10.2016 a Convocatorului nr. 4833 din 07.10.2016 privind convocarea Consiliului Local în ședință extraordinară pe data de 13 octombrie 2016, precum și prin înmânarea fiecărui consilier al invitației la ședință, cu arătarea datei, orei și locului de desfășurare, respectiv ordinea de zi a ședinței în conformitate cu art. 39 din Legea nr. 215/2001, republicată.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Buna ziua, bine ati venit la sedinta extraordinara. Lipsesc Balizs Győző, Popa Răzvan-Corneliu. Dau cuvantul presedintelui de sedinta.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Declar ședința deschisă.

Depunerea juramantului de dna consilier Marton Irma.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Avand in vedere cad dna consilier local Marton Irma a fost validata dar inca nu a depus juramantul din motive de sanatate, vom proceda la depunerea juramantului. Va rog sa va ridicati in picioare.

„Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei Corunca. Așa să-mi ajute Dumnezeu!”

Dna consilier local Marton Irma: Jur.

Se semneaza juramantul.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Supun la vot aprobarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2017.

Cine este de acord cu ordinea de zi propusa?

Se aprobă în unanimitate.

Pct. 1: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2017,

Dl secretar Voniga Lorand M.: Proiectul planului de ocupare a fost trimis in termen cu adresa nr. 4068/22.08.2016, ANFP a formulat diverse neconcordanțe prin adresa nr. 44441/2016 care au fost solutionate. Planul prevede 1 promovare in grad si un numar de 4 functii publice vacante pentru care se va organiza concurs de recrutare. Adoptarea trebuie pana in 15 octombrie, de aceea am convocat sedinta extraordinara.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Intrebari?

Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate cu 11 voturi pentru.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Ce posturi noi scoatem?

Dl secretar Voniga Lorand M.: Nu sunt posturi noi, sunt posturi vacante: auditor, post care o sa fie transformat, la asistenta sociala, agricol si achizitii publice.

Dna consilier local Oltean Elvira: La numar de functii publice care vor fi infiintate este trecut la consilier clasa I grad asistent.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Da, chiar asta era o neconcordanta. Asa este procedura, postul din care se promoveaza inseamna ca se va infiinta un nou post in care promoveaza.

Dna consilier local Oltean Elvira: Nu trebuia trecut la numar maxim de functii publice rezervate promovarii.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Este trecut la cel infiintat. Asa se cere. Prima data acolo am trecut dar nu este bine. La functia publica de executie din care se promoveaza se mentioneaza numarul in coloana numar maxim de functii publice supuse reorganizarii iar la functii publice de executie in care se promoveaza se mentineaza numarul in coloana numar maxim de functii publice care vor fi infiintate si in coloana numar maxim de functii publice ocupate rezervate promovarii.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Un functionar cu studii juridice nu putem angaja care sa fie un fel de jurist daca nu mai putem avea contract de asistenta juridica cu un avocat?

Dl primar Takacs Szabolcs I.: As mentine contractul pentru ca e o alta treaba, daca vine un debutant pentru salariul acesta nu o sa gasim un avocat.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Legea e foarte penibila pentru ca dl secretar are studii juridice, nu este permis de lege.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Ca secretar fara studii juridice nici nu poate sa fie.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Sunt cu studii economice. Prefectura a atacat in instanta aproape toate contractele de asistenta juridica, de aia ziceam ca nu putem sa-l aglomeram pe dl secretar cu toate chestiile juriidice. Sunt multi jurisiti debutanti ambitiosi, angajarea asta nu fac numai pentru bani ci si ca o rampa de lansare in profesie.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Se poate daca asa se decide, posturile nou infiintate nu se leaga de Planul de ocupare.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Putem sa-i dam si alte atributii.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Avocat nu poate sa fie ca e conflict de interese.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Il dam si alte atributii in cadrul Primariei. Sa se ocupe de finantari europene, de orice. In sensul bun am vrut, ca sa ajutam. Dna secretar, fosta se plangea ca are foarte mult de lucru, foarte multe adrese. Eu nu l-am stresat pe dl secretar dar oricum ramane un volum mare de lucru. Si practic cineva care are studii juridice se ambitioneaza si poate sa ceara sfaturi de la avocat, nu e asa mare lucru sa invete niste legi.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Daca legea permite, as mentine cu un cabinet de avocatura.

Dl. consilier local Chesa Daniel: De exemplu la achizitii publice, poate sa faca achizitii publice si daca are studii juridice. Atributii de consilier juridic, sa reprezinte institutia in toate raporturile juridice.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – preşedinte de şedinţă: Alte intrebari?

Dl primar Takacs Szabolcs I.: In legatura cu taierea lemnului de foc din padure, am primit de la dl Herlea, s-a modificat cu OUG cum se poate vinde lemnul de foc in care se si propune ca in general pentru populatie e bine venita daca se vinde. Pentru urmatoarea sedinta va fi in comisie modificarile ceea ce vor surveni si ar fi binevenit acum sa propuneti sau cineva daca se propune singur sa facem si o comisie. Cand s-a adunat o anumita cantitate, sa mearga comisia, in fata lui va fi si padurarul, sa masoare, sa facem un proces verbal, au iesit astazi 50 m de lemne. De cate ori se aduna, exista posibilitatea sa mearga odata pe saptamana sau de doua ori, depinde. Daca cineva se propune in comisie.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Eu vreau sa fac parte in Comisie pentru ca am experinta dar un singur lucru as vrea, sa aiba posibilitatea sa controleze dimensiunile lemnului. La noi un metru inseamna 80 de cm. E vorba de padurea noastra si noi am dat 500 mc, el sa nu faca in asa fel incat noua sa ne vanda mai putin.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – preşedinte de şedinţă: Membrii comisiei sa verifice.

Dl. consilier local Chesa Daniel: O sa apara scandal pentru ca la noi metrul o sa fie mai scurt. Daca fiecare lemn are 80 per total in loc de 10 mc iti vinde 8.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Si eu vreau sa fac parter din comisie.

Dl consilier local Szitai Alexandru: Si eu. Sunt de meserie.

Dl consilier local Argya Csaba: Ce se taie de dimineata, nu prea se lasa peste noapte.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Nu e sigur.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: De ce sa se fure, avem si politie. De asta e comisia sa aiba grija sa nu se fure.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Pana la urmatoarea sedinta sa va ganditi cine vrea sa faca parte.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Sa mergem prin rotatie. Cate 2.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Trebuie sa te inscrii pe lista?

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Da si sa fie in regula.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Ar fi bine ca lemnul care vinde primaria daca vinde 5 mc sa fie 5 metrii seri. Stiti cum fac cei care vand lemne? Le impart asa incat sa fie cat mai multe goluri. Lucreaza cu oamenii lor si cu obiceiurile lor. Cand vin asa le pun acolo in stiva aceea cu golurile. Crengile mici se pun intre alea mari sa ocupe spatiile. Pun partea groasa toate intr-un loc.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: O sa verifice comisia.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Eu stiu si e foarte greu, mie nu vrea sa-mi vanda nimeni. Cand am cumparat chereștea se vindea si lemn de foc si am vazut cum se vinde.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Am avut o vizita din partea dlui Moscovivi, cam tot aceeasi discutie, omul nu e prea hotarat, nu spune nimic. In privinta a ce vrea el tot asa tine ca ar vrea sa vanda si nu ar vrea sa vanda. Ieri in jurul orei 4 avocata dlui m-a sunat ca ei ar solicita din partea noastra o intentie de cumparare. Am zis ca noi nu putem pana ceva nu e de vanzare.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: De ce nu? Acolo nu trebuie sa verifici suma. Daca vrei cumperi daca nu nu. Faci o intentie, da, Primaria ar dori sa cumpere, nu specifici pret, nimic.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Noi o sa cadem in cursa cu treaba asta. El are o obligatie ca cumparator simplu de monument trebuie sa renoveze si mai are o obligatie in contract in care a cumparat terenul de vizavi in care si-a asumat renovarea castelului. Noi daca intindem propunerea asta inseamna ca am renuntat la obligatia asta.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Dna avocat a prezentat ca in orice caz ei tin cont de acesti 30000 euro indiferent ce va fi, ei stiu de aceasta datorie. Pana aici am discutat cu dna, am spus ca eu aduc in fata Consiliului Local si de aici Consiliul discuta mai departe despre toata treaba aceasta.

Dna consilier local Oltean Elvira: Putem sa mergem si cu varianta asta, da suntem dispusi sa cumparam, dar procesul sa mearga mai departe.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: am discutat si cu dna Munteanu si am spus ca noi tinem inainte tot asa cu procesul. Daca se va intampla ceva intre noi e alta treaba.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Da, am dori sa cumparam si sa dea raspuns in 30 de zile maxim.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Propunerea dnei avocat este daca este ceva de vanzare ei sa spuna da avem ceva de vanzare pentru ca noi fara o evaluare nici nu putem sa ne gandim la nimic. Ca sa ne gandim la o evaluare trebuie sa avem acordul lui ca el ar vrea sa vanda. Propunerea ar trebui sa vina din partea proprietarului.

Dna consilier local Oltean Elvira: Da, noi cumparam, renovarea o sa ne coste cat o sa ne coste, bugetul pe cel putin un an de zile se duce acolo. Cealalta probema este ce facem pe urma cu el, il tinem de monument sau sa si produca ceva. Eu zic ca pentru noi ar fi bun un parteneriat privat si atunci fie sa intre in circuitul turistic sa aduca bani la comuna.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Am avut o discutie cu dl viceprimar, de o propunere a dlui Nagy Botond care se ocupa cu studiul monumentelor istorice din judetul Mures, a scris si un articol in Kozpont de castel. Este o asociatie din Ungaria care strange fonduri pentru renovarea castelurilor

grofilor din Transilvania si din Ungaria. Pana acum ei au strans fonduri pentru renovarea a 144 de castele din Ungaria, si vreo 4 in Ardeal. Ei ar fi interesati de un parteneriat cu proprietarul dar trebuie sa fie un proprietar serios, sa nu aiba datorii, deci dl Moscovici nu prea se incadreaza, mai ales ca dansul e societate comerciala, are datorii, nici macar angajatii nu isi plateste, dansul iese din calcul. Daca noi am ajunge sa fim proprietarii castelului, ar trebui sa contribuim doar cu 10% din suma, restul ar aduna ei din surse europene, practic din toata lumea si renoveaza pana la 1000000 de euro maxim investesc intr-un imobil. Dansul a discutat cu mine, am zis ca vorbesc cu dvs si cand o sa avem o situatie clara juridic a castelului, putem sta de vorba.

Dl consilier local Argya Csaba: Sa fie al nostru si atunci nu o sa avem nicio legatura cu el.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Dl Moscovici cand a spus dlui viceprimar ca nu e devanzare, cand spune ca nu e devanzare inseamna ca e de vanzare dar la un pret foarte mare, orice e de vanzare in afara de viata omului.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: A spus ca el de felul lui nu vinde, dar s-ar putea sa faca o exceptie.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Nu, el distruge numai.

Dl consilier local Szitai Alexandru: Nu a fost pusa data fixa?

Dl. consilier local Chesa Daniel: 2/3 ani, si daca nu, plateste 32000 de euro dar tot ramane obligatia. Eu va fac o propunere sa chemam unu sau doi avocati la care sa-i dam, in afara de dna Munteanu, ca sa fie si altcineva. Parerea dansei o stim. Sa vina sa vada toata documentele sa vada ce sanse de castig avem. Noi suntem 13 oameni bine intentionati dar poate ca gresim. Contractele sunt foarte usor de castigat.

Dl consilier local Argya Csaba: Dl. Moscovici nu o sa renunte asa usor.

Dl. consilier local Chesa Daniel: El se bazeaza tot pe legi, dar poate ca noi nu le stim la fel de bine. De ce sa lasam noi, daca avem dreptatea in mana. TO Cine o sa fie acele 2/3 sau 1 avocat fara contract care da pe gratis sfaturi?

Dl. consilier local Chesa Daniel: 50 de lei o ora, platim.

Dna consilier local Takacs Olga: Cum? Nu se poate incheia contract cu cabinet de avocatura.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Noi platim o ora de asistenta juridica 50 de lei, sau 100.

Dna consilier local Takacs Olga: Asa cred ca nu e nevoie ca avem deja un contract cu un cabinet de avocatura. Faceti.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Ma angajez sa vorbesc cu cineva sa vina pro bono. Toti avocatii au obligatia sa aiba cateva porocese pro bono. O sa vorbesc de exemplu cu Nagy Sandor, unul dintre cei mai buni avocati in Mures la contracte. In materie civila e cel mai tare. Cu siguranta dl primar il cunoaste si ar putea sa-l intrebe. O sa vina pe gratis.

Dna consilier local Takacs Olga: Cel putin 1000 de lei cere, haideti, daca se poate, aduceti.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Sa ne gandim ca nu cumva iara sa mai stea doi ani acolo. Ideea e ce putem face ca in cel mai scurt timp, nu neaparat Primaria, sa fie adus intr-o stare care sa nu fie rusine. Dupa ce intra omul de pe E60 e primul aspect pe care il vede.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Primul lucru pe care trebuie sa dovedim ca ne luptam pentru el. numai fortat de noi a facut gard. L-au attentionat angajatii ca se fura grinzile si a zis, lasa in pace. Dl a avut intentia ca Castelul sa dispara si sa ramana el cu terenul. Stiti ca a vrut sa schimbam traseul drumului in spatele castelului. Avea de gand sa aiba o mare proprietate si castelul sa dispara.

Dna consilier local Takacs Olga: Pana acum asta n-am auzit.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Chiar atunci cand era vorba de asfaltare, chiar mie mi-a zis sa aveti grija ca trebuie ca drumul sa se mute pe dincolo.

Dna consilier local Takacs Olga: era de acord ca sa se mute langa terenul lui unde e fabrica ca cat de cat sa fie protejat cladirea.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Am avut o discutie la Promobdecor, ei ziceau ca drumul asta nu e bine.

Dna consilier local Takacs Olga: Nu am cunoscuta despre acest lucru.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Poate nu v-au zis nimic. Ziceau ca e un drum facut de CAP, inainte de CAP era un tot unitar.

Dna consilier local Takacs Olga: Au intabulat cele doua terenuri separat.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: As avea intrebarea referitor la intrebarea pusa de dna avocat, ce raspuns sa-i dau la dna? Daca noi am formula asa ceva? Daca cineva are ceva de vanzare dansii sa vina catre noi cu aceasta scrisoare de intentie formulata pentru asa ar fi corect.

Dna consilier local Takacs Olga: Fiind vorba ca totusi este interesul nostru, n-am putea sa adoptam o hotarare de principiu ca suntem de acord, nimic altceva?

Dl. consilier local Chesa Daniel: Dupa ce vin cu evaluare pentru ca domeniul public poate fi intregit sau marit doar prin chestii care sunt evaluate.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Am putea sa punem la incercare printr-o intentie de cumparare in care se specifica valoarea cat am oferi.

Dna consilier local Takacs Olga: Fara o hotarare dl primar nu poate face nimic.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Sa se puna pe ordinea de zi si hotaram o scrisoare de intentie de cumparare. Sa cerem raspuns in maxim 30 de zile.

Dl. consilier local Chesa Daniel: El are un contract prin care isi asuma anumite obligatii, sa-i spunem sa ne prezinte intentiile dansului fata de castel si daca are si intentii de vanzare dar nu neaparat noua, pentru oricine. Care e stadiul renovarii pentru ca dansul vrea sa ne bage intr-o cursa.

Dl. consilier local Macaveiu Victor Mircea – președinte de ședință: Sa-i aducem aminte de contract, ca el are niste datorii.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Da, ca sa nu se prescrie. Inainte de cumparare ei sa vina cu o evaluare cat costa renovarea, dar nu o sa faca el treaba asta.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Daca el are aceasta dorinta de a vinde, atat, fara pret, fara nimic, daca intentie are sa vanda.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Impreuna cu celelate conditii, ce intentie are.

Dna consilier local Oltean Elvira: Sa-i trimitem o scrisoare oficiala prin care sa intrebam intentia respectiva, stadiul.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Are ceva procese cu cativa proprietari, ca din cauza asta nu a renovat. L-am intebat de ce nu a renovat, ce treaba are?

Dna consilier local Takacs Olga: Din cauza a 340 de mp.

Dna consilier local Oltean Elvira: Vedeti cum se stie a folosi de orice?

Dna consilier local Takacs Olga: Ce putem face?

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Verbal ar trebui sa-i dau un raspuns la dna avocat ca noi cam ce dorim.

Dl. consilier local Chesa Daniel: Ar trebui sa facem o hotarare de consiliu in care sa aratam ca consiliul local are intentie de a pastra contractul ala si obligatia. Urgent trebuie sa facem o adresa in care ne exprimam intentia de a solicita renovare, si in aia mai zicem cam cat ar costa daca ar vrea sa vanda, dar nu pentru noi, asa in general.

Dna consilier local Oltean Elvira: Asa e cel mai bine.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Semneaza presedintele de sedinta?

Dna consilier local Oltean Elvira: Da, cu referire la contract, la clauza. In ce stadiu e cu proiectul respectiv.

Dl. consilier local Chesa Daniel: In functie de asta vedem daca avem intentie sa cumparam.

Dl consilier local Macaveiu Victor M. – președinte de ședință: Multumim de participare, punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, ședința se declară închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,
Takacs Olga**

**Contrasemnează,
Secretar,
Voniga Lorand M.**