

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat în data de 30 martie 2017 cu ocazia întrunirii  
Consiliului Local Corunca în ședință ordinară**

Sunt prezenți: dl. primar Takács Szabolcs I. și dl. secretar Voniga Lorand Mihaly. Consilierii: Árgya Csaba, Balizs Győző, Chesa Daniel, Erdős-Balizs Zoltán, Fulop Nicolae, Kovacs Zoltan-Csaba, László Sándor, Macaveiu Victor – Mircea, Pap Eniko Erzsebet, Popa Răzvan-Corneliu, Sztai Alexandru, Marton Irma. Lipseste Oltean Elvira.

Sunt prezenți 11 consilieri locali din cei 13 consilieri aflați în funcție. Ședința este statutară.

În conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001, republicată, ședința este legal constituită.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin comunicarea în data de 24.03.2017 a Convocatorului nr. 1659 din 24.03.2017 privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe data de 30 martie 2017, precum și prin înmânarea fiecărui consilier al invitației la ședință, cu arătarea datei, orei și locului de desfășurare, respectiv ordinea de zi a ședinței în conformitate cu art. 39 din Legea nr. 215/2001, republicată.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Buna ziua, bine ati venit la sedinta ordinara. Dau cuvantul dlui secretar.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Referitor la alegerea presedintelui de sedinta va rog sa faceti propuneri.

Dl viceprimar Laszlo Sandor: Dna Pap Eniko Erzsebet.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Am primit de la Chesa Daniel o cerere referitor la inventariere, la care as dori sa raspund inainte sa incepem.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: V-am pus la dispozitie copii. La pct. 3. inventarul soldului conturilor face parte din procedura de inventariere, Proiectul de hotarare se refera la modul de efectuare a procedurii de inventariere. Pct. 4, la data de 31.12.2013 fondul terenurilor, de unde rezulta diminuarea este intrebarea. Rezulta din reevaluari care se fac din 3 in 3 an. In 2016 ultima evaluare cu evaluator autorizat, a rezultat aceasta suma si aceasta s-a inregistrat in contabilitate. Daca se face o investitie se adauga, exista si posibilitatea cand scade dupa un timp. Pct. 5, in aceasta inventariere anuala sunt cuprinse terenurile cu acte de proprietate. Daca se face un plan parcellar si rezulta un plus pentru acela nu este act de proprietate, oricand pot sa apara asemenea.

Dl consilier local Chesa Daniel: In sustinerea cererii semnate si de dna Marton si dl Popa, am venit cu exemple de la alte UAT-uri.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Daca imi permiteti sa termin. De aceea nu figureaza in acest inventar. Urmatorul punct, modelul trimis este inventarul bun, care apartin domeniului public al comunei, ce se depune la Consiliul Judetean in vederea elaborarii Proiectului de Hotarare de Guvern care va fi trimis de catre Cconsiliul Judetean. Acestea nu intra in aceasta inventariere.

Dl consilier local Chesa Daniel: A aparut in 2013, Legea 165 care prevedea finalizarea retrocedarilor. Sunt oameni care nu au primit teren, acesti oameni trebuie sa stie daca sunt

terenuri rezerva. A crescut valoarea terenurilor, e imposibil sa scada. Faceti cum au facut celelate comune, am trimis model.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Planul parcelar nu e facut pe comuna, nici nu putem face pentru ca suntem inclusi intr-un plan guvernamental si in momentul de fata nu putem cheltui, deocamdata ne rezumam sa intabulam drumurile si domeniul public.

Dl consilier local Chesa Daniel: Nu am zis ca dvs. sunteti de vina, de ce nu s-a facut in 20 de ani. Sunt 2 legi, 215, si 165 care obliga la un inventar clar. Nu putem vota salturi de astea la valoarea terenurilor. Este imposibil sa se faca o scadere a valorii terenurilor de 10 milioane. Pentru asta am cerut. Am dat exemplu clar.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Ala nu are legatura cu partea asta de aici.

Dl secretar Voniga Lorand M.: La noi nu este trimis, nu avem Hotarare de Guvern pentru domeniul public pentru ca nu sunt intabulate drumurile, este aprobat de Consiliul Local dar nu e promovat pentru cartea alba.

Dl consilier local Chesa Daniel: Sunt la care apar Titluri de Proprietate, sau CF, lista de inventar se regasea nu neaparat cu CF, am si spus o intrebare care este rezerva comunei.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Asta va intereseaza pe plan personal.

Dl consilier local Chesa Daniel: Printer altele. Rezerva comunei nu este a mea, ma intereseaza pentru ca mi s-a propus ca sa mi se recupereze lipsa de teren din rezerva comunei, dar rezerva nu stie nimeni unde e. Am cerut daca aveti si ce suprafata este. Consider ca pct. 3 din lista de inventar nu poate fi votat pentru ca este ambigua. Sunt de acord sa votez acest raport fara pct. 3 si consider ca s-a respectat procedura ceruta de art. 7 din Legea contenciosului administrativ. In caz ca se va adopta, ma voi adresa instantei ca sa fie anulat.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: In legatura cu acest raport, am fost destul de explicit. Ceea ce contine numai despre acesta vorbim. Eu asta am supus spre aprobare, cele care inca nu sunt facute, urmeaza sa fie facute, dar nu este inclus.

Dl consilier local Chesa Daniel: Sunteti intr-o situatie imposibila din cauza altora. Fostul primar nu a facut nimic sa aplice o lege, Legea 165.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Referitor la lista, nu apare in forma asta, la comisie puteati sa cereti dosarele, puteati sa consultati.

Dl consilier local Chesa Daniel: In comisie am cerut. Haideti sa votam cu exceptia pct 3.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Asa nu se poate, ori votati ori nu, atunci amanati.

Dl consilier local Chesa Daniel: Ce termen avem?

Dl secretar Voniga Lorand M.: Termen nu avem.

Dl consilier local Chesa Daniel: Dupa asta am studia si am vazut ca sunt diferente mari la terenuri.

Dna consilier local Pap Eniko Erzsebet: De ce nu ati cerut sa studiat.

Dl consilier local Chesa Daniel: Am cerut si am primit raspuns ca nu poate sa comunice in 10 zile.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Acum v-a raspuns dl primar.

Dl consilier local Chesa Daniel: Bun, dar nu m-a lamurit.

Dna consilier local Pap Eniko Erzsebet:

Supun la vot aprobarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;
2. Aprobare proces verbal de sedință din data de 31 ianuarie 2017;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de inventariere a patrimoniului comunei Corunca la 31.12.2016;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii unor unități administrativ teritoriale din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal – Reparcelare și construire ansamblu de locuințe, amenajări incintă,

împrejmuire, racorduri și branșamente utilități, comuna Corunca” beneficiari Gabor Zsigmond, Berecki Zsolt și Ungureanu Radu;

6. Analiză solicitare nr. 663/06.02.2017, depusă de dl. Zsigmond Istvan și alții;

7. Analiză solicitare nr. 873/16.02.2017, depusă de dl. Jakob Endre;

8. Diverse.

Cine este de acord cu ordinea de zi propusa?

Se aproba in unanimitate.

**Pct. 2, Aprobare proces verbal de sedință din data de 31 ianuarie 2017;**

Se aproba in unanimitate.

**Pct. 3, Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de inventariere a patrimoniului comunei Corunca la 31.12.2016,**

Cine este pentru?

Se aprobă cu 9 voturi pentru, 3 impotriva (Chesa Daniel, Popa Razvan Corneliu, Marton Irma)

**Pct. 4, Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii unor unități administrativ teritoriale din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”,**

Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

**Pct. 5, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal – Reparcelare și construire ansamblu de locuințe, amenajări incintă, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități, comuna Corunca” beneficiari Gabor Zsigmond, Berecki Zsolt și Ungureanu Radu,**

Cine este pentru?

Se aproba cu 12 voturi pentru, 1 impotriva (Laszlo Sandor).

Dl viceprimar Laszlo Sandor: Eu am zis ca numai un sir de case.

**Pct. 6, Analiză solicitare nr. 663/06.02.2017, depusă de dl. Zsigmond Istvan și alții;**

Dl viceprimar Laszlo Sandor: Comisia a fost afara, este un drum de 7 m in loc. Bozeni. Comisia este de acord.

**Pct. 7, Analiză solicitare nr. 873/16.02.2017, depusă de dl. Jakob Endre,**

Dl viceprimar Laszlo Sandor: Latimea drumului este numai de 5m, comisia nu a dat acordul.

Dl consilier local Chesa Daniel: De ce la eliberarea autorizatiilor se da voie sa construiasca cu un drum de 5 m si pe urma le reprosam ca nu au 7 m? Uitati acum ce rigurosi suntem.

Dna consilier local Pap Eniko Erzsebet: Au fost cazuri cand salvarea nu a putut sa intre.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: As propune sa raspunda persoana care a dat autorizatia de construire. Dl iacob Endre sa puna intrebarea la persoana care a dat autorizatia.

Dl consilier local Chesa Daniel: Cat ar fi limita, 6 metri?

Dna consilier local Pap Eniko Erzsebet: Cand am votat acum cativa ani, s-a cerut 7 m.

Dl consilier local Macaveiu Victor: Sunt de acord dar nu putem sa-i tinem pe loc, cumva au dezvoltat comuna asta. Fiecare lucreaza pentru un profit. Trebuie sa gasim o solutie. Trebuie mers la fata locului cu oameni care se pricep. Proprietarul sa fie in regula sa nu fie blocat nici el. De acum incolo sa avem grija sa fie respectate toate legile urbanistice. Are loc sa mute gardul? Dl iacob de ce nu a venit la sedinta?

Dna consilier local Pap Eniko Erzsebet: Sa-si lateasca drumul.

Dl viceprimar Laszlo Sandor: Sau sens unic, dar dupa drumul lui este dar un drum de exploatare de 3 metrii.

Dl consilier local Chesa Daniel: Propun sa-i facem in scris cu toate cerintele pe care trebuie sa le indeplineasca.

**Diverse,**

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Situatiia Castelului.

La dosar 3895 privind despagubirea. Dos 818 privind obligatia de a face este solutionat hotararea fiind de respectare a actiunii noastre. Nu este motivata hotararea, dupa motivare se va

comunica hotararea partilor si vom lua la cunostinta. Dosar nr. 14680, plangerea impotriva dlui Moscovici. Procurorul de caz a dat casarea plangerii penale. Nu sunoastem solutia instantei de judecata. Legat de calitatea de reprezentant al consiliului, dl Chesa Daniel a retras imputernicirea data dnei av. Muntean in dos. 871 in care avem respinsa actiunea inca in timpul la termenul de judecata din ian 2017.

Dl consilier local Chesa Daniel: Aia nu a influentat cu nimica. Daca se motiveaza sentinta, e termen de 15 zile pentru recurs, trebuie sa ne hotaram daca facem recurs, eu zic ca ar trebui sa facem pentru ca s-a respins ca neintemeiata, insemna ca undeva nu s-a invocat art de lege care trebuie. Daca nu suntem pregatiti, nu o sa avem cand sa promovam o hotarare pentru o cale de atac. E cauza foarte delicata, dl a investit in avocat. Am avut ocazia, am propus sa-l angajam pe acel avocat care se ocupa cu chestii legate de monumente si patrimoniu.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Anul trecut cand se scria mai multe in corunca info, plus ca am avut din partea dlui dl Chesa Daniel la toate institutiile plangeri facute, atunci am hotarat ca ma duc mai departe si dau pentru calomnie, a tinut 6 luni, am crezut ca s-a facut liniste, dl Chesa Daniel a facut o factura de 2000 de lei la avocat si acuma a venit sa platesc.

Dl consilier local Chesa Daniel: A facut inainte de proces.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Ca sa comparam, mie mi-a facut cu 300.

Dl consilier local Chesa Daniel: Se si vede rezultatul.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Acum cu dna cu terenul, acum s-a dus mai departe in care este atacat puzul parintilor mei, consider ca vrea sa se rasfranga ca primar in partea mea, ori faci asa sa ma ajuti, ori o sa fie, consider un lucru urat. Ceea ce mi s-a cerut acum 7/8 ani, unora nu s-a cerut anul trecut. O sa raspund punctual, nu este nici o problema. Vad ca sunt implicati parintii mei.

Dl consilier local Chesa Daniel: Nu am nicio treaba cu puzul dvs., am vrut sa ma folosesc de puzul dvs. in procesul meu. La ultima expertiza s-a constatat o suprapunere a terenului meu si terenul dnei Balogh. De la inceput am cerut sa i se anuleze pentru ca nu indeplineste conditiile si nu era teren ca sa fie pus in posesie, la ultima expertiza a venit cu propunerea ca terenul meu sa fie mutat spre jandarmi. Practic se desfiinteaza drumul de acces pe terenul parintilor dvs, si am venit si am spus cum putem admite asa ceva, chiar daca nu era vorba de parintii dvs, e vorba de 10 case. E vorba de a se muta terenul din cauza unei hoate. Am cerut dvs. ca primar, ca presedinte al comisiei locale de fond funciar ca sa interveniti in procesul in care sunteti parte sa depuneti obiectiune, ca asa miscare nu poate sa se faca ca practic se inchide un drum de acces, si ca terenul nu mai este rezerva comunei din 2007. Ati refuzat si ati spus ca dna avocat are metoda dansei de a rezolva. Nu am inteles de ce ne comanda o avocata. Trebuie sa va luptati pentru proprietatea publica a comunei, e vorba de 200.000 euro, 50 arii pe care aceast dna si-a insusit ilegal. A spus politia, prefectura, livezeniul. Numai dvs. nu spuneti nimica, daca dvs. nu aveti dragi colegi niciun cuvnt de spus. Mai mult aangajat acelasi avocat, ceea ce e conflict de interese. Mie mie totuna daca expertul propune ca sa ma mute pe mine ca sa am lipsa 300 mp, sa ma mute dar nu vreau sa imi sara pe cap alea 10 oameni ca nu pot sa treaca. Asa instanta sa desfiinteze puzul dvs. Zice ca e sens unic.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Este de 7 metrii.

Dl consilier local Chesa Daniel: Va rog dl primar sa va respectati functia si interesele comunei. Daca o impoastare mituieste un expert si incearca sa-mi mute terenul intabulat cu pud, cine suporta pudul?

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Acolo ar trebui sa fie o sentinta judecatoreasca prin care intru-un termen i s-a dat anulare de titlu. Dar eu nu pot sa anulez, anuleaza instanta.

Dl consilier local Chesa Daniel: Dvs. sunteti parte in proces de 2 ori. Cum asteptati sentinta? Ati primit un rap de expertiza. Fiecare trebuie sa spuneti punctul de vedere. Invocati exceptia lipsei de procedura privind citarea la expertiza.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Ieri am primit oficial aceasta expertiza.

Dl consilier local Chesa Daniel: Avocata nu vi l-a dat, ia dat in mana raportul de expertiza. Se cosidera ca vi s-a dat. Femeia asta este cancerul primariei, pierdem procese din cauza ei, pierdem tot si dvs. va incapatanati s-o tineti. Eu nu o sa admit ca cineva sa-mi mute terenul intabulat cu pud cu stampila primariei. Am facut pud. In cazul in care se intampla chestia asta, voi ataca puzul in care apare acel drum. Nu e santaj, nu e nimic. E o cerere, obligatie a primarului sa se ocupe de urbanism si de fond funciar. In termen de 30 de zile o sa atac puzul acela. Consecintele ca al cui e si ce grad de rudenie e fix problema dvs.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Cand ati facut afaceri impreuna, acum va certati pe prada, acolo ati ajuns.

Dl consilier local Chesa Daniel: Asta a fost o incompetenta si o nesimtita, si sa masoare mi-a cerut bani nesimtita.

**Diverse,**

Dl consilier local Balizs Gyozo: In legatura cu terenul acela pentru baza sportiva.

Dl consilier local Chesa Daniel: Eu sunt de acord, daca sunt bani.

Dl consilier local Popa Razvan C.: Trebuie un mic studu de prefezabilitate. Ce vrem sa facem, baza sportiva, de ce avem nevoie, chemam un consultat, aprobam.

Dl consilier local Chesa Daniel: Facem un proiect de hotarare in care stabilim ca prioritate cumpararea unui teren si pe urma trimitem o oferta.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Avem bani pentru acest studiu?

Dl consilier local Chesa Daniel: Sa stabilim, pentru studiu o suma de bani.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Sa mergem cu bugetul inainte, deja maine avem sedinta de comisie, si facem o rectificare dupa aceea.

Dl consilier local Pap Eniko E. – președinte de ședință: Multumim de participare, punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, ședința se declară închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,  
Pap Eniko E.**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Voniga Lorand M.**