

PROCES-VERBAL

**Încheiat în data de 31 august 2017 cu ocazia întrunirii
Consiliului Local Corunca în ședință ordinară**

Sunt prezenți: dl. primar Takács Szabolcs I. și dl. secretar Voniga Lorand Mihaly. Consilierii: Árgya Csaba, Balizs Győző, Chesa Daniel, Erdős-Balizs Zoltán, Fulop Nicolae, Popa Răzvan-Corneliu, Szitai Alexandru, Marton Irma, Oltean Elvira, Kovacs Zoltan-Csaba, Macaveiu Victor – Mircea, Lipseste László Sándor, Pap Eniko Erzsebet.

Sunt prezenți 11 consilieri locali din cei 13 consilieri aflați în funcție. Ședința este statutară.

În conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001, republicată, ședința este legal constituită.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin comunicarea în data de 25.08.2017 a Convocatorului nr. 4596 din 25.08.2017 privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe data de 31 august 2017, precum și prin înmânarea fiecărui consilier al invitației la ședință, cu arătarea datei, orei și locului de desfășurare, respectiv ordinea de zi a ședinței în conformitate cu art. 39 din Legea nr. 215/2001, republicată.

Dl primar Takacs Szabolcs I.: Buna ziua, bine ati venit la sedinta ordinara. Trebuie ales un presedinte de sedinta pentru ca dna Oltean inca nu a sosit.

Dl secretar Voniga Lorand M.: Faceti propuneri pentru presedinte de sedinta.

Dl consilier Argya: Dl Macaveiu.

Dl secretar Voniga: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Dl consilier Macaveiu – președinte de ședință: Declar ședința deschisă. Supun la vot aprobarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuințe unifamiliale" beneficiar Ignat Laszlo;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – pentru lotizare parcele pentru locuințe" beneficiar Aștelean Antoniu Claudiu;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu –Construire Pensiune agroturistică pentru dezvoltarea turismului în Corunca" beneficiar SC Adcat PR SRL;
4. Proiect de hotărâre privind avizul de principiu pentru preluarea unor drumuri de acces proprietatea dnei Van Everdingen Erzsebet;
5. Proiect de hotărâre privind avizul de principiu pentru începerea demersurilor de întocmire Plan Urbanistic Zonal necesar pentru preluare drum de acces;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării unui asistent personal pentru persoana cu handicap grav;

7. Analiză cereri de folosire teren de fotbal Corunca depuse de Asociația Școala de fotbal Teodor Mesaros, Asociația Sportivă MSE 08 Tg. Mureș și Asociația AJAX Corunca;
8. Analiză adresă Ocol Silvic Tg. Mureș nr. 938/10.08.2017;
9. Analiză adresă Prefectura Mureș nr. 11730/10.08.2017;
10. Analiză cerere de chemare în judecată, dosar nr. 2491/102/2017;
11. Diverse.

Cine este de acord cu ordinea de zi propusa?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 1, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal –Ansamblu de locuințe unifamiliale" beneficiar Ignat Laszlo,

Dl consilier Szitai: In Comisie 4 au fost pentru si 1 abtinere. Am fost la fata locului si dupa aceea am auzit ca dl Dobrai Ferenc a depus hartie la Primarie cum ca ar fi suprapunere acolo. Dl a primit Titlu de Proprietate in 1995. Asta n-am stiut, acum ma abtin si eu.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Dl Ignat are terenul intabulat? Cu toate actele in regula? Are un proces pe rol la Tribunal?

Dl consilier Szitai: Dl Dobrai este aici, poate sa spuna.

Dl primar Takacs: Trebuie sa va informez ca a fost o dezbatere publica la care au fost prezenti si dl Dobrai, si au fost si de la CJMs. Eu atunci am zis ca nu putem opri, aveti o singura optiune, sa actionati in judecata, noi nu putem decide cine are dreptate. Noi aprobam un PUZ. (traducere din limba maghiara)

Dl Dobrai: De ce nu m-a dat in judecata el?

Dl primar Takacs: Pentru ca el are teren.

Dl Dobrai: Nu am avut bani sa dau in judecata.

Dl consilier Szitai: Omul sarac sa plateasca pentru ca mafia ii ocupa terenul.

Dl primar Takacs: Noi vorbim de hartii. Nu vreau sa va influentez, puteti sa amanati.

Dna consilier Oltean: Numerele topografice cum sunt, acelasi?

Dl consilier Chesa: La Primarie ati depus o contestatie?

Dl Dobrai: Da

Dl consilier Chesa: Ce raspuns i-ati dat?

Dl primar Takacs: Ca singura modalitate este sa dea in judecata, noi nu putem decide.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Chiar daca el se apuca de construit, se opreste tot.

Dl consilier Chesa: Puteti face tulburare de posesie la Politie.

Dna consilier Oltean: Trebuie sa deschideti un proces.

Dl Dobrai: Si eu am vrut sa fac PUZ dar mi-a zis topograful ca nu se poate ca este suprapunere. Nu am avut bani sa platesc avocat.

Dna consilier Oltean: Puteti sa depuneti plangerea si pe urma.

Dl consilier Chesa: Trebuie sa notati in cartea funciara.

Dl Dobrai: Mi-au zis sa ma duc la CF, dar nu am avut bani.

Dl primar Takacs: Asta o sa ajunga sa trebuiasca sa faceti expertiza, nu este un lucru simplu.

Dl consilier Chesa: Asta daca votam, oricum mai dureaza jumătate de an, de ce nu vorbiti cu el sa faceti impreuna PUZ-ul?

Dl Dobrai: Pentru ca e lungime mare si el nu vrea. Imi lipsesc 28 de arii.

Dl consilier Chesa: Noi nu avem nicio posibilitate legala sa ne opunem, are actele in regula. Va duceti la Tribunal si notati in CF. Noi tinem si cu dvs. Puteti face tulburare de posesie si aia e gratis.

Dl primar Takacs: Am zis atunci sa cautati un avocat. Noi pe baza la ce sa putem opri daca nu faceti nimic, de acum 3 luni nu ati facut nimic. Ignat are pamantul. Dl Dobrai daca considera ca dl Ignat i-a luat pamantul trebuie sa-l dea in judecata. (traducere din limba maghiară)

Dl consilier Chesa: O simpla pornire a unui proces din 500 de lei se poate face.

Dl consilier Sztai: Cand am fost afara nu am stiut ca e spurapus.

Dl consilier Chesa: Si daca amanam cu o luna, cu ce il ajutam? Pana se aproba PUZ-ul, mai dureaza 5 luni.

Dl secretar Voniga: Asta e gata, are toate avizele.

Dl consilier Chesa: Eu zic ca facem o nedreptate daca amanam.

Dna consilier Oltean: Noi in Comisie am zis sa rezolve drumul.

Dl consilier Popa: El nu are drumul, asta e problema.

Dna consilier Oltean: Trebuie sa prevada accesul.

Dl consilier Popa: Am dat aviz pozitiv, dar sa rezolve problema drumului de acces.

Dl primar Takacs: La momentul asta e trasat drumul pe harta dar nu exista.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Propuneti ce sa facem? Amanam? Votam cu anumite clauze?

Dl consilier Chesa: Daca votam ce posibilitate avem sa-l oprim.

Dl consilier Fulop: Unde trece drumul, este chiar terenul lui Dobrai, sa se inteleaga si sa rezolve.

Dl consilier Chesa: Eu zic sa amanam si pana atunci sa vina cu garantii pentru drum.

Dl consilier Popa: Dupa ce aprobam, el poate dezmembra, i se deschid mai multe oportunitati. Sa va ganditi ca la orice teren trebuie sa ajunga pompieri si tot.

Dl consilier Balizs: Sa fie rezolvat drumul de acces.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este pentru sa votam cu amendamente?

Dl primar Takacs: In PUZ se prevede 7 metrii carosabil, 2 metrii pietonal, 9 metrii.

Dna consilier Oltean: Pe proprietatea lui face chestia asta si pana acolo?

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Dl Dobrai ce a facut pana acum? Votam si daca nu respecta, nu primeste autorizatie. Faceti propuneri ce sa facem.

Dl consilier Erdos: Sa asigure drumul de legatura.

Dna consilier Oltean: Drumul de legatura pana la limita proprietatii.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este pentru amanare sau cine este pentru cu amendamente?

Dna consilier Oltean: Nu, nu o sa vina dupa autorizatie.

Dl consilier Chesa: Poate are acces si a uitat sa aduca. Hai sa amanam o luna.

Dna consilier Oltean: Sa i se dea raspuns sa rezolve drumul de legatura si primeste avizul.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este pentru amanare?

Se aproba cu 7 voturi pentru, 4 abținere (Marton Irma, Macaveiu Victor M., Fulop Nicolae, Cheşa Daniel).

Se propune discutarea punctelor nr. 3 și diverse, dna Matyas Tunde.

Pct. 3, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu –Construire Pensiune agroturistică pentru dezvoltarea turismului în Corunca" beneficiar SC Adcat PR SRL,

Beneficiar: Am castigat proiectul si trebuie sa prezint PUD-ul in 10 zile. Intentionam sa colaboram cu doamnele din Corunca, chiar intentionam sa facem ceva, nu sa ne mutam dupa 5 ani. 200.000 euro valoarea proiectului, 10% aport personal.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cat dureaza un astfel de proiect?

Beneficiar: Am colaborat cu un consultant care nu a facut PUD-ul, a trebuit sa cer adrogare de la Minister inca 3 luni sa fac PUD-ul.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Diverse:

Matyas Tunde: Sunt acuzata ca sunt informatorul dlui Chesa. Vreau sa clarific acest lucru.

Dl consilier Chesa: Am multe amenzi, de aceea ma duc mai des la dna, informatiile pe care le cer ea oricum nu poate sa mi le ofere, o singura data am fost la dansa cand am intrebat de inventarul comunei si am intrebat daca a facut inventarul terenurilor din Corunca si mi-a recunoscut ca nu.

Dl consilier Popa: Este o problema daca un consilier discuta cu un angajat al Primariei?

Matyas Tunde: Eu am fost amabila cu toata lumea.

Dl consilier Chesa: Anul trecut daca i-am chemat sotul sa taie porcul la concursul de gatit, nu are nicio legatura, anul asta vroiam sa-l chem pe dl Miklos.

Dl primar Takacs: Avem un audit intern, care a constatat ca este in deficienta partea cu executarile silitite. Dna auditor m-a ajutat sa elaboreze noile fise ale posturilor pentru dna Matyas si Takacs. Ele nu au acceptat, mi-au aruncat hartile, trebuia sa trimit la ANFP, sa fac o mustrare scrisa. De multe ori se plimba pe afara, daca vine cineva, o mai consoleaza. Va zic ce face dna, inregistreaza amenzile, elibereaza certificate fiscale si la sfarsit de luna centralizeaza cu ajutorul programului incasarile si preda la contabilitate. Mi-au zis s-o scot de la caserie ca toata ziua e pe geam si deranjeaza. Am pus-o in alta incapere, eu s-a asezat in fata cu scarile si cu usa deschisa toata ziua, si fuge dupa cineva. Si am mutat masa din fata usii ca munca sa fie facuta in alt fel. Daca vrea sa vada cine umb!a sa mearga langa paznic. Am zis ca sa nu fiu acuzat ca la unii dau mai mult de lucru, o sa cer sa se monitorizeze cine cat are de lucru pentru ca suntem putini si sunt lucruri care nu se fac. Cand vine Curtea de Conturi, singurul vinovat este primarul, nimeni altcineva.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Astea sunt treburi interne, tin de primar.

Matyas Tunde: Dna Takacs a inceput sa-mi dea mie executarea silita. O sa imi dau demisia. Anul trecut am discutat sa angajam pe cineva ca avem bani. Daca am fugit dupa cineva am fugit pentru ca am de rezolvat ceva cu ei.

Dl primar Takacs: Aicea nu sunteti Maica Tereza sa ajutati oamenii.

Dl consilier Chesa: Dupa mine fugea sa-mi platesc amenzile.

Dna consilier Oltean: Asta :nu se discuta in Consiliul local, trebuie sa faceti o sedinta cu angajatii Primariei si acolo fiecare sa spuna ce are de spus si sa se spele rufele acolo, sunteti un colectiv.

Dl primar Takacs: Dna auditor stie cine cat are de lucru. I-am invitat la masa sa discutam ca asta trebuie facut pana angajam pe cineva si ele mi-au aruncat fisa postului in fata.

DI consilier Popa: Eu stiu ce inseamna sa ai proiecte si termene si pe altii sa-i doara in

DI primar Takacs: Am zis sa faca 10/15 pe zi cat pot dar nu, s-au dus in concediu medical.

DI consilier Chesa: Aveti proceduri, avertisment, etc.

DI consilier Macaveiu-presedinte de sedinta:

Pct. 2, Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – pentru lotizare parcele pentru locuințe" beneficiar Aștelean Antoniu Claudiu,

Drumul acesta candva trecea sub deal, este bine cum a facut?

DI primar Takacs: E un drum de exploatare. Propun ca sa cerem sa fie tarusat terenul si drumul cand merge comisia pe teren ca sa vada.

DI consilier Chesa: Si ar trebui ca proprietarul sa cheme la fata locului si vecinii.

DI primar Takacs: A fost o dezbatere publica, a fost publicat in ziar, afisat la fata locului.

DI consilier Popa: Noi la PUZ aprobam suprafata minima, drumul, distantele.

DI consilier Balizs: Aici drumul de acces exista.

DI consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 4, Proiect de hotărâre privind avizul de principiu pentru preluarea unor drumuri de acces proprietatea dnei Van Everdingen Erzsebet,

DI primar Takacs: S-a mai discutat de acest drum. Era vorba sa-si mute gardul, nu am nimic impotriva, am o intrebare, daca s-a dezmembrat din cf-uri ca altfel nu o sa putem.

Locatari: Din cate stim da.

DI primar Takacs: Daca se da avizul de principiu, o sa fie a comisie care se deplaseaza si verifica.

Locatari: Noi mai trebuie sa facem ceva?

DI primar Takacs: Sa verificati ce este cu cf-urile. Sa aduceti la noi si secretarul da mai departe.

Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 5, Proiect de hotărâre privind avizul de principiu pentru începerea demersurilor de întocmire Plan Urbanistic Zonal necesar pentru preluare drum de acces,

DI primar Takacs: La primul rând de case, care la momentul de fata este arabil.

DI consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 6, Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării unui asistent personal pentru persoana cu handicap grav,

DI consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

Pct. 7, Analiză cereri de folosire teren de fotbal Corunca depuse de Asociația Școala de fotbal Teodor Mesaros, Asociația Sportivă MSE 08 Tg. Mureș și Asociația AJAX Corunca,

DI consilier Chesa: Propun sa acordam dlui Zolyomi.

DI consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Cine este de accord cu cererea dlui Zolyomi?

Se aproba in unanimitate.

DI primar Takacs: A fost acordat o luna, nu se implica.

DI consilier Chesa: Am stabilit sa facem un Regulament.

Dl consilier Balizs: Cat mai repede sa fie regulament, daca nu se respecta...

Pct. 8, Analiză adresă Ocol Silvic Tg. Mureș nr. 938/10.08.2017,

Dl primar Takacs: Un volum de 172 mc de taiat. Am facut solicitare pentru lemn de foc. Ar aloca pentru comunele unde este mai putin dar cum, nu se stie inca ce va fi. Anul trecut am putut vinde repede, am zis ca cerem dublu. Am trimis o solicitare de 1500 mc.

Dl consilier Chesa: Parohia cat vinde? Nu putem sa facem o colaborare ca sa vanda tot la oameni pe baza de lista?

Pct. .., analiza prefectura.

Dl secretar Voniga: Prefectura solicita revocarea art. 2 care se refera la valoarea contractului.

Dl consilier Chesa: cu toate ca nu am nicio implicatie am gasit o explicatie. Og 26 se refera la contr. Assist jur, se refera ca daca avem un contr cu Primaria, nu mai putem incheia alt contr. Consiliul local nu are personalitate juridica. Din cauza asta se refera ca se incalca og 26.

Dl secretar Voniga: Nu de asta.

Dl consilier Chesa: Avem angajati cu studii juridice in Primarie?

Dl secretar Voniga: Avem, dar nu sunt consilieri juridici, nu au atributii in acest sens, nu pot sa reprezinte Primaria in fata instantelor. Persoanele juridice trebuie reprezentate in fata instantelor de avocat sau consilier juridic conform Codului de procedura civila. Am avut discutia asta si cu Curtea de Conturi dar ne-au acceptat argumentele. Noi nu avem post de consilier juridic, mai ales Consiliul local. Asta cu personalitate juridical au zis ca nu e bine a semneze un consilier local contracte pentru ca nu au aceasta calitate sa incheie contracte. Presedintele de sedinta semneaza doar imputernicirea, Consiliul local alege avocatul cu care vrea sa lucreze si imputerniceste primarul sa incheie contractul. Pe contractual asta nu a fost facut nicio plata, trebuie analizat, revocam, scoatem una noua, déjà a produs efecte juridice, nu cred ca se mai poate revoca.

Dl consilier Chesa: decat s-o suspendam ca ne ataca, ar fi bine a discutam cu dl avocat sa gasim modul de plata si atunci indreptam treaba.

Dl consilier Popa: Nu putem primi o copie dupa acest contract?

Dl consilier Chesa: Dna consilier Marton: se pare absurd sa ajung in instant sa cer o copie dupa un contract, ce e asa secret? Nici macar nr contractului nu ne-ati zis, valoarea. Cat dam la vocat?

Dl primar Takacs: 2.500 din care se defalca.

Dl consilier Chesa: daca dvs semnati un contr cu acest avocat si primeste 2500 pe luna e ok, mai vrea inca 1000 de lei, ganditi-va ca exista luna in care nu face nimic. Sunt care au cu 500 de lei pe luna. In afara de procesul asta cu inventarierea, toate sunt cu 544. Toate cu legea 544 le-am castigat. De ce sa dam bani la dl avocat.

Dl primar Takacs: nu este facut lista cu documentele publice.

Pct. 9, Analiză adresă Prefectura Mureș nr. 11730/10.08.2017,

Dl consilier Chesa: Am cerut anularea Hotararii Consiliul Local cu inventarul comunei, din care eu am contestat inventarierea terenurilor. Am adus exemple de la alte Primarii unde era lista cu toate CF-le, la noi nu se stie care este rezerva Primariei, ce mai avem. Consider ca rezultatele inventarierii cu legea 165 trebuia sa se cuprinda in inventar. Ati argumentat ca nu ati putut sa faceti un inventar complet pentru ca nu aveti intabulari. Am vazut ca zeci de localitati au primit finantare pentru intabulari, nu vreau sa intreb noi de ce nu ne incadram.

Dl primar Takacs: Cereti audienta de la dl Manisor si o sa va explice. Suntem inclusi intr-un proiect. La asta cu 60 de lei pe parcela, nimeni nu face.

Dl consilier Chesa: Mi-as dori ca in comuna Corunca sa rezulte din inventar exact cat teren avem ca sa fim pusi in posesie. Daca o sa castig, o sa aiba de castigat toata lumea.

Dl consilier Erdos: La celelate asociatii de sport ce raspuns dam?

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: In comisie am discutat ca nu rezista terenul la mai multe asociatii.

Dl consilier Macaveiu-presedinte de sedinta: Multumim de participare, punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, ședința se declară închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,
Macaveiu Victor M.**

**Contrasemnează,
Secretar,
Voniga Lorand M.**