

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CORUNCA
NR. 18 / 28.11.2017

inreg. 670107

PROCES-VERBAL
Încheiat în data de 28.11. 2017 cu ocazia întrunirii
Consiliului Local Corunca în ședință ordinară

Sunt prezenți: dl. primar Takács Szabolcs I. și dl. secretar Voniga Lorand Mihaly.
Consilierii: Árgya Csaba, Balizs Győző, Chesa Daniel, Erdős-Balizs Zoltán, Fulop Nicolae, László Sándor, Pap Eniko Erzsebet, Sztai Alexandru, Marton Irma, Oltean Elvira, Kovacs Zoltan-Csaba, Popa Răzvan-Corneliu, Macaveiu Victor – Mircea.

Sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 13 consilieri aflați în funcție. Ședința este statutară.

În conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001, republicată, ședința este legal constituită.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin comunicarea în data de 22.11.2017 a Convocatorului nr. 6651 din 22.11.2017 privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe data de 28 noiembrie 2017, precum și prin înmânarea fiecărui consilier al invitației la ședință, cu arătarea datei, orei și locului de desfășurare, respectiv ordinea de zi a ședinței în conformitate cu art. 39 din Legea nr. 215/2001, republicată

DI.Primar Takacs: Buna ziua,jo napot kivanok, bine ati venit la sedinta din 28.11.2017 dati-mi voie sa dau cuvantul presedintelui de sedinta cuvantul si sa supunem la vot punctele de pe ordinea de zi.

DI.Consilier Chesa: Dl. Primar, stimati consilieri, stimati invitati in legatura cu ordinea de zi si puntele declar deschis sedinta din 28.11.2017 cu urmatoarea ordine de zi:

1. Aprobare proces verbal de ședință din 28.09.2017;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării comunei Corunca la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin
3. Proiect de hotărâre privind suportarea din bugetul local a cheltuielilor aferente serviciului de paza comunală pe anul 2018;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumei necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, golirea coșurilor stradale, curățirea parcarilor publice și a stațiilor de autobuz din comuna Corunca;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea demolării clădirii vestiarului sportiv din incinta terenului de fotbal din loc. Corunca;
6. Analiză cerere nr. 6071/27.10.2017 depusă de Cabinet Medical Individual Dr. Dumitriu Eugenia;
7. Analiză cerere nr. 6357/08.11.2017 depusă de Costea Florentin Pascu;
8. Analiză cerere nr. 6420/10.11.2017 depusă de Otvos Andor Attila.
9. Analiză cerere nr. 6306/06.11.2017 depusă de SC Energo Vert Prod Com SRL;
10. Diverse.

Dupa cum am discutat cu dl. Primar si colegii consilieri la sedinta de comisie am hot. ca la pct 1 sa dezbatem cererea nr. 6 depusa de SC Energo Vert Prodcum Dvs. sunteti nu? S-a stabilit sa incepem cu acesta ca domnii sa plece si dupa aceea noi sa continuam, nu?

Dl.Consilier Chesa: Punctul 6 v-a deveni punctul 1 cu permisiunea Dvs.

Dl. Consilier Kovacs:Haideti sa mergem asa cum este.

Dl.Consilier Chesa: Sa asiste dansii la toata sedinta? Bine, cum doriti. Cine doreste sa terminam prima data cu dansii, si cine doreste sa luam asa cum este ordinea de zi. Ca si presedinte de sedinta as dori ca dansii sa nu asiste la toata sedinta. Nu va separati, asa s-a discutat la sedinta de comisie ca sa terminan in 10 minute, si dupa aceea mai evem noi puncte pe ordinea de zi.

Reprezentant Energo Vert Prodcum: 10 minute vrem doar.

Dl.Viceprimar Laszlo: Daca e mai mult de 10 minute puneti in scris si dicutam dupa aceea, dar trebuie sa incepem cu dansii.

Dl. Consilier Chesa: Aveti cuvantul.

Reprezentant Energo Vert Prodcum: Va multumim ca ati dat curs scolicitarii noastre, am sa fim cat de scurt putem.Am dori sa prezentam intentia noastra de a construi un complex rezidential in spatele terenului de fotbal. Am venit sa va adum la cunostinta, deoarece acest complex pe care-l dorim noi ar fi in parteneriat cu Primaria Corunca, ceea ce vrem noi sa facem si sa realizam in final, ca sa nu mai lungim, dl. arhitect o sa prezinte.

Energo Vert Prodcum : Buna ziua, o sa incep cu amplasamentul studiat. Acesta este complexul de apartamente pe care-l puteti sa studiat.Nu am inceput intamplator cu aceasta zona, deoarece exista un potential si un interes fata de acea zona pentru investitii, un lucru care se vede pe aceste puncte .sunt alte functiuni, cu toate ca PUG-ul nu este actualizat este intr-o zona linistita, in partea de stanga sus urmeaza sa se contruiasca cel mai mare centru comercial din Tg-Mures. Avem un sens giratoriu pe care urmeaza sa-l realizam. Aceasta ar fi situatia existenta a terenului, 5 parcele care urmeaza a fi unificate.Cartierul in momentul de fata are acces de pe strada aceasta, celalalt acces ar fi daca se merge roata din centrul comunei Corunca, si eventual de aici, unde este un pod, care ar necesita o revizuire, extindere, lagire. Asta ar fi situatia propriu zisa.. Acesta este o solutie, nu inseamna ca va arata exact asa.Dupa cum vedeti de pe plansele pe care le aveti noi am realizat accesul cu DN E60. Am venit si cu o solutie, prin care

legam centrul comunei Corunca, cu spatiul comercial din Tg-Mures, printr-o pista de biciclete, nu ar fi mult, din punctul nostru de vedere exista o zona de protectie. Locurile de parcare pentru acest complex se vor realiza intr-o parcare supraetajata. Pentru etajul 1, 2 propunem spatiu pentru o farmacie, spatii comerciale, gradinita etc.

DI.Consilier Macaveiu: Cati mp vor avea apartamentele?

Repr. Energo Vert Prodcom: Apartamentele pe care le vom propune trebuie sa fie mai atractive decat cele din oras, 80 mp, cam asa. Cu 2-3 camere.

DI.Consilier Macaveiu: Aproximativ cam cate apartamente vor fi?

Reprez: In jur de 150.

DI.Consilier Macaveiu: In toate cladirile?

Reprez: In toate cladirile. Daca mai aveti alte intrebari.

Mavacaiu: Sunt conducte de gaze in zona?

Reprez: Am verificat in trecut, dar o sa respectam distantele. Unul va trece pe sub drumul care va fi de la Vila DI.Consilier Chesa catre Showroom-ul Volkswagen, si celalalt ar trece chiar intre drum si parcele.

DI.Consilier Macaveiu: Noi avem o problema in Vatzman, vrem sa asfaltam 100 m, trece conducta sub drum Dvs. cum o sa faceti.

Reprez: Asta va spuneam, daca se poate vedem, si daca nu atunci renuntam acolo. Terenul are 17.000 mp.

DI. Consilier Fulop: Daca pui un sens giratoriu, o sa fie o foarte mare aglomeratie, si acum abia poti sa iesi.

Reprezentant: Noi nu punem nici un sens giratoriu, oricum ne adaptam la ceea ce este acum.

Fulop: Oricum trebuie si o consultare publica acolo, deoarece sunt niste vecini acolo, care sau mutat ca au vrut liniste, si sa nu stea in oras, mai ales ca imaginea comunei se strica. Este un sat vechi, in alta parte se poate, dar acolo nu.

DI.Consilier Popa: Trebuie sa vedem si vecinatatile ce au acolo in jur.

DI.Consilier Popa: Este o parere cu satul vechi, nu trebuie sa va separati. Cine vrea sa steie la bloc sa mearga la oras. Aici se mai merge si cu caruta e altceva. Trebuie sa intelegem ca orasul e altceva, comuna e altceva.

Reprez: Dar este zona periurbana. Daca vorbim de bloc, toata lumea se gandeste la blocurile comuniste. Fiind o comuna la marginea orasului va fi foarte greu sa faceti fata la presiunea imobiliara de pe piata si de aceea trebuie sa fiti putini flexibili, nu in totalitate, dar putin. de aceea v-am arata PUG-ul ca se poate, vilele si casele sa ramana, dar ganditi-va sunt foarte multe lucruri, .nu este un lucra care sa strice imaginea.

Reprez: Din informatiile pe care le avem o sa fie solicitare de blocuri sub Sapiientia, si acolo se doreste constructia de blocuri. Asta spun ca presiune exista, intentie exista.....

Dl.Consilier Fulop:De aceea suntem aici ca impreuna sa luam o hotarare ca presiunea poate sa vina.

Dl.Consilier Popa: Pe de alta parte trebuie sa vedem si ceea ce putem sa salvam. Vorbim de un teren de 1 ha, 700 mp de teren.

Dl.Consilier Macaveiu: Eu ma gandeam ca veniti cu o propunere de vile, maxim 2 etaje, 5-6 apartamente, dar la bloc nu m-am gandit.

Dl.Viceprimar Laszlo: O intrebare daca se poate si dupa aceea analizam noi. In planul pe care l-ati propus, ce distanta este intre drum si primul bloc? Nu E 60, str. Castelului.

Reprez: Avem parcarile, 5 metri, tortuarul. Undeva la 15 m.18 m de la axa drumului.

Dl. Consilier Argya: Va multumim pentru prezentare, o sa analizam cererea.

Reprezentant: Tocmai de aceea am venit la Dvs. sa facem prezentarea, sa vedeti si Dvs.

Dl.Consilier Macaveiu: Eu mi-as fi dorit sa fie un cartier de vile de calitate, nu de cantitate.

Dl.Consilier Chesa: Trecem la pct. 1 apobare proces verbal de sedinta din 28.09. 2017.

Daca aveti vreo obiectiune, ceva? Supunem la vot. Cine este pentru aprobare? In unanimitate.

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării comunei Corunca la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin

Presedintii de comisie daca aveti ceva?

Dl.Viceprimar Laszlo: La comisia juridica am dat acordul, numai am vrut sa vedem ce suma.

Dl.Consilier Macaveiu: Suma este acolo, 12.000, deci ar veni 1000 lei/luna. Nu-i mult.

Dl.Primar Takacs: Aceasta este audit intern..

Dl.Consilier Macaveiu: Am inteles, dar numai ce nu este specificat, cate ore trebuie sa presteze pentru 1000 lei/luna, deci sa stim, nu ca vine odata la trei luni.

Dl.Primar Takacs: De cate ori este necesar.

VOniga: Are un plan de audit stabilit pe an, nu este pe ore.

Dl.Consilier Chesa:Si isi asuma o responsabilitate, daca vine Curtea de Conturi.

Dl.Voniga: Tebuie sa faca raporturi anuale si daca vine Curtea de Conturi prima data cere raportul de audit si de acolo porneste.

Dl.Consilier Chesa: Sa supunem la vot.Cine este pentru? Abtineri? Impotriva? Se aproba cu 10 voturi pentru, 3 abtineri. (Dl. Consilier Chesa, Popa, si Dna Consilier Oltean)

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind suportarea din bugetul local a cheltuielilor aferente serviciului de paza comunală pe anul 2018;

Dl.Consilier Chesa:O prezentare cine poate da?

Dl.Viceprimar Laszlo: Comisia si-a dat acordul, mai bine sa plateasca Primaria, decat sa plateasca cetateanul.

Dl.Consilier Chesa: Asta sunt sumele alocate cu privire la paza, dar mai trebuie sa ne gandim cum si-a facut treaba paza.

Dl.Consilier Popa: Dar la ce foloseste paza asta. Intreb si eu?Foloseste la ceva?

Dl. Primar Takacs: Da, altfel e coada la secretar. Fiecare cum se gandeste vine sus. Exista o registratura, unde se depun actele, si de acolo se imparte la fiecare. Stim ca oamenilor le place sa tea de vorba.

Dl. Consilier Popa: Nu putem sa facem un sistem de cartele, se pot gasi solutii mult mai destepte decat sa tinem un om aici. Daca cineva vrea sa trece de paza trece.

Dl. Consilier Macaveiu: Si in Primarie la Mures este.

Dl. Consilier Popa: Jos la scari trebuie sa punem un control din acesta.

Dl. Consilier Fulop: Hai sa facem altcumva, sa vezi cand te apuci de o treaba si vin oamenii si te sacaie. Sunt niste reguli si la tine in firma ca nu orice oameni intra.

Dl. Viceprimar Laszlo: Si eu sunt de acord cu Razvan, daca facem ceva modernizare. Acuma nu avem alta solutie, trebuie sa facem asa. Dar eu sunt de acord.

Dl. Consilier Chesa: Trebuie sa facem acolo un ghiseu inchis la registratura, si sa scrie registratura si cu un buton sa mai intrebe unde te duci. Cum e la caserie. Ii da voie sau nu.

Dl. Consilier Macaveiu: Dar tot trebuiei sa tii o persoana acolo.

Dl. Primar Takacs: In momentul de fata, solutia asta o avem, acum statul de functii pe anul viitor daca mai permite angajari, poate o sa putem angaja.

Pap: Mai ales cand vine si isi arata si pozitia si forta.

Mavaceiu: Si pe mine ma opreste intotdeauna.

Dl. Primar Takacs: In momentul de fata va spun pentru ce este bine; cand vin oamenii de obicei daca nu-l convine ceva sunt suparati. Cand ii spuen ca Primarul are audienta in ziua asta la ora cu tare, secretarul are de la ora, multi se inscriu dar nu mai vin. Daca vine atunci cand are problema cu terenul atunci vine, te certi cu el o jumătate de ora, si nu ajungi nicaieri.

Dl. Consilier Popa: Aveti dreptate, dar acesta se poate rezolva cu un control de telecontrol acces. Foarte simplu. Costa 2000-3000 lei.

Dl. Primar Takacs: Dar cineva totusi trebuie sa dea drumul la acel om care vrea sa vina.

Dl. Consilier Popa: Nu.

Dl. Primar Takacs: Asta este solutia pe momentul de fata, de exemplu a fost un caz cand un domn s-a dus la doamna de la taxe si impozite, si a spus ca te scot de dupa masa.

Dl. Consilier Chesa: Dl. Marton primea pe oricine. Haideti supunem la vot. Cine este pentru? Abtineri? Impotriva? Se aproba cu 11 voturi pentru, 2 abtineri (Dl. Consilier Chesa si Popa)

Mergem mai departe.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumei necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, golirea coșurilor stradale, curățirea parcărilor publice și a stațiilor de autobuz din comuna Corunca;

Asta este contractul cu Sylevy?

Dl. Viceprimar Laszlo: Nu vorbim de contract, vorbim despre faptul ca vrem sa plateasca Primaria sau nu.

Dl.Consilier Chesa: In contractul ce avem noi acum, nu sunt incluse si serviciile acestea?

Dl. Viceprimar Laszlo: E contract separat.

Dl.Viceprimar Laszlo:Daca peste 5-6 luni vine o alta firma, oricum trebuie sa faca cineva nu?

Dl.Consilier Chesa:Am inteles lucrul acesta, dar acum cine asigura?

Dl.Primar Takacs: In momentul de fata Sylevy.

Dl.Consilier Chesa: Asta ziceam.

Lalszlo: Si reciclabilul.

Dl.Consilier Chesa: Ce face cere de la cetateni?

Dl.Primar Takacs: Nu pubelele.

Dl.Consilier Chesa: Ceva sume nu sunt?

Dna Consilier Pap: Este acolo.60.000 de lei din bugetul anual al comunei pe anul 2018 pentru colectarea separata a deseurilor.

Dl.Viceprimar Laszlo: 5000 de lei/luna.

Dl.Consilier Popa: In alte comune ridica gratis cu conditia ca Primaria sa asigure locul pentru selectiv. Daca noi am investii niste bani, am face niste platforme ca oameni sa nu arunce altceva, si camere de supraveghere, si daca oamenii arunca ii amendam daca arunca, noi am putea sa facem bani pentru selectiv, nu sa cheltuim bani.

Dl.Primar Takacs: In primavara punem bani pentru platforme, sa facem acum camerele.

Dl.Consilier Popa: Daca punem camera de supraveghere la fiecare platforma nu mai poate sa arunce aiurea.

Dl.Primar Takacs: In momentul de fata merita vazut, in fiecare luni dimineata merg pe langa fiecare platforma, gunoi menajer.Clar.

Dl.Consilier Popa: Aici problema vine de la noi. Prin-o hotarare de consiliu trebuie sa stabilim o amenda, pentru fiecare care arunca gunoiul menajer, normal ca nici o firma nu iti vine sa-ti ridice gunoiul pe gratis, dar daca am putea noi sa facem colectare selectiva asa ca lumea, atunci putem sa incasam bani dl. Primar, bani frumosi.

Dl.Primar Takacs: Eu asta cred, dar e mai greu cu selectarea.

Pap: Eu am vazut-o si la televizor, si Galatiul a dat in bara cu selectivul.Trebuie incercat, nu spun ca nu, dar nici acum nu platesc, si daca nici atunci nu vor plati amenzile atunci ce facem?

Dl.Consilier Popa: Nu-i corect ca sa cheltuim 60.000 pe selective, in loc sa incasam 60.000 pe selective. Nu ne trebuie 120.000 de lei pentru cateva platforme.

Dl.Primar Takacs: Pentru platforma nici nu este o problema, mentalitatea oamenilor este o problema.Locul sa avem, domeniul public pe care putem sa construim, asta este primul si primul lucru, care este in curs, imediat toate strazile le vom avea intabulate.In februarie incepe cadastru sistematic in comuna.Suntem 8 comune, care suntem inclusi, si comuna Corunca este prima.

Dl.Consilier Popa: Cu ce firma?

Dl. Primar Takacs: O firma din Finlanda, la Bucuresti, si se va subcontracta aici.

Dl. Consilier Popa: Nu ati putut gasi o firma de aici.

Dl. Primar Takacs: Nu, e o firma din Finlanda, si 8 comune, care suntem inclusi, si comuna Corunca este prima.

Dl. Consilier Macaveiu: Pana la cadastru noi ar trebui sa ne ocupam de educarea, constientizarea locuitorilor.

Dl. Primar Takacs: Victor, eu te rog pe tine sa te duci sa vezi ce fac oamenii. Sunt cazuri in care pubelele sunt goale, si vin cu sacul si arunca langa sac.

Dl. Consilier Macaveiu: Si daca punem noi camere.

Dl. Consilier Chesa: Si daca dam doua amenzi.

Dna. Consilier Oltean: Si daca nu se ridica gunoiul

Dl. Consilier Macaveiu: Sa vina politia si sa-si justifice activitatea cu cateva amenzi cand arunci un chistioc pe jos.

Dl. Consilier Chesa: Politia nu poate sa dea astfel de amenzi, pentru ca nu intra in competenta lui.

Dl. Consilier Macaveiu: Daca noi aducem o hotarare de consiliu atunci cine poate sa dea amenda. Daca nu le pasa nici la copiii, atunci nu le pasa nici adultilor nu conteaza cine ce nationalitate are.

Dl. Consilier Chesa: Intr-un timp am postat despre primarul care a facut ancheta si prin gunoi si gasea tot felul de chestii in si se ducea la oameni si prima data nu dadea amenda, dadea doar un avertisment. Nu trebuie sa mergeti Dvs. personal dl. Primar, si un reprezentant al Primariei.

Dl. Consilier Chesa: Sa stiti ca nu trebuie date multe amende.

Dl. Primar Takacs: Am discutat tot asa cu cineva, mi-a adus o factura, si a zis ca cineva din cautate a aruncat in cosul de gunoi.

Dl. Consilier Chesa: Stiti ce mai faceau? Aduceau sacii de gunoi si le puneau in pubelele de la pensiune, ca sa platesc eu mai mult. Tot asa am facut o mica ancheta in gunoi, era gunoiul a trei case mai incolo, si l-am aruncat peste gard, si gunoiul s-a imprastiat peste tot, tot asa din rautate. De atunci nu a mai venit sa aduca langa pubela mea.

Dl. Consilier Argya: Eu am un teren langa mine, il curat primavara, iarna si vara, si mai curata si altii mai curata si primaria si tot arunca acolo gunoaie.

Am prins un preot, era cu un Mercedes, a dat telefon fiul meu sa vina dl. Viceprimar repede, sa vada.

Dl. Consilier Chesa: Dl. Primar revenim la vechiul subiect. Camere video, politie locala si va fi ordine. Supun la vot. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se aproba In unanimitate.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea demolării clădirii vestiarului sportiv din incinta terenului de fotbal din loc. Corunca;



Dl. Viceprimar Laszlo: In comisie am discutat, cu totii au fost de acord.

Dl. Consilier Chesa: Proiectul este demolarea, cu toate ca face parte din proiect, se demoleaza si se va construi ceva nou. Cam pe cand?

Dl. Viceprimar Laszlo: Anul viitor.

Dl. Consilier Chesa: Asociatia acea sportiva merge inainte nu?

Dl. Primar Takacs: A fost pana in august.

Dl. Consilier Chesa: Si nu mai exista intentii ca sa contribuie cu ceva?

Dl. Viceprimar Laszlo: De ce nu?

Dl. Voniga: Pentru comisia de demolare, am propus o comisie de demolare, sa fie 3 pers. cel puțin.

Dl. Consilier Chesa: Cineva care se ocupa de fotbal, il propun pe dl. Argya Csaba, si sa-si mai aleaga 2 colegi dl. Szitai si dl. Erdos.

Dl. Consilier Chesa: Deci cine este acord? Se aproba in unanimitate.

Punctul 6. Analiză cerere nr. 6071/27.10.2017 depusă de Cabinet Medical Individual Dr. Dumitriu Eugenia.

Dl. Primar Takacs: A avut control dna de la DSP si s-a solicitat ca in interior sa se mai amenajeze o baie, pentru pacienti. Am explicat ca nu pot sa fac de pe o zi pe alta, dar includem in bugetul pe anul viitor.

Dl. Consilier Chesa: Eu sunt de acord cu dvs, dar chiria este modica dincolo de faptul ca platesc o suma modica eu, dar alti medic de familie, au casele lor. Mie m-i se pare lux. Daca inchiriez trebuie sa si intretii.

Dl. Consilier Macaveiu: Depinde cum a fost incheiat contractul de inchiriere.

Dl. Consilier Chesa: Eu imi amintesc doar de prelungirea contractului de inchiriere. Platesc niste banuti, cu preturile pietei este d 5 ori mai puțin, 19 euro/ mp.

Dna Consilier Oltean: Noi am discutat in comisie sa modernizam la anul.

Punctul 7. Analiză cerere nr. 6357/08.11.2017 depusă de Costea Florentin Pascu

Eu zic sa-l lasam pe dl. sa-si prezinte studiul.

Costea: Teren, ca sa faca Primaria o gradinita.. Am obtinut un CU, pe tereneul, si toate avizele. Nu am mai facut treaba, nu am avut chef. M-am gandit sa fac oferta primariei sa faca o gradinita acolo.

Dl. Consilier Chesa: O gradinita alteceva nu?

Costea: Poate sa faca si altceva numai sa nu strice,

Dl. Consilier Chesa: Un birou de incasat taxe si impozite poate sa faca acolo Primaria.

Costea: Pai taxele si impozitele se pot plati si online.

Dl. Consilier Chesa: Dl. Costea, la noi in comisie s-a discutat, am studiat harta, si colegii au spus ca este mica suprafata, nu mai aveti teren in vecini?

Pap: Cu teren de joaca si tot eu zic ca este cam mic.

Dl. Consilier Chesa: Daca ar fi fost dublu.

Pap: Trebuie sa ne gandim si la parinti care merg dupa copiii si asa mai departe.

C

C

Dl. Viceprimar Laszlo: Trebuie acolo cel puțin 1500 mp.

Dna. Consilier Oltean: La noi în comisie s-a discutat că ținând cont de gradul de ocupare al populației, de nr de copii care sunt în zona, și nu este nici un spațiu social unde copii să se joace, ar fi bine venit acolo un teren de joacă, singura problemă este că nu stim stâlpii de la electrică la ce distanță este.

Costea: Avem aviz pentru construcție de locuințe

Dna. Consilier Oltean: Dacă este aviz pentru locuințe, atunci o să obținem și pentru spațiul de joacă. Este nevoie.

Pap: Acolo trebuie un spațiu de joacă pentru copii.

Costea: Nu-i sigur, pentru că suprafața utilă este de 2 ari atât, și o casă de 180 mp. Eu am spus că construcția de jos, să-ar putea să se facă. De aceea am în AC subsol+parter+ mansardă. Eu oricum pot să-mi fac casă, nu am vrut să mă duc în vecini. Pot să-o fac și să-o vând. Eu mai am teren în zonă, așa putea să mă duc să completez. Știți că acolo sus nu se poate întoarce numai acolo în fața la mine. Asfaltul intră acolo, utilitățile sunt acolo la terenul respectiv. De asta am zis să propun. E plin cu copii, cu mame, cu bunici și își plimba copiii în jos și în sus. Și dacă își parchează mașinile acolo sus pe stada la mine nu-i nici o problemă. Știți acolo unde au fost recilabilele. Un an jumătate am adunat gunoierii de acolo, de la inteligenți, că-s inteligenți ce stau acolo sus. L-am văzut pe camera cum a aruncat gunoierul, nu mai vorbesc cu el, suntem certati. Și l-am rugat să nu mai arunce acolo. Și i-am oferit din astea de compost ca să arunce acolo. Și acumă mai încă două cu care nu vorbesc.

Dl. Consilier Chesa: Și dl. Costea ce teren mai puteți să suplimentați?

Costea: Pot să suplimentez până în 20 de ari.

Dl. Primar Takacs: Trebuie, și pentru un joc de joacă trebuie. Trebuie să te gândești și la mașinile care vin și se opresc acolo.

Dl. Consilier Popa: Păi să nu vină cu mașinile acolo.

Costea: M-am gândit la grădiniță nu la altceva, strict pentru că oamenii nu au unde să-și ducă copiii.

Dl. Consilier Chesa: Suntem interesați?

Dl. Primar Takacs: Eu propun ca să ieșiți acolo afară ori comisia ori toți.

Dna. Consilier Oltean: Eu zic că acolo unde ne oferă dl. Costea terenul este mai mult decât bună, pentru cart. Substejaris.

Dl. Consilier Chesa: Să admitem că cumpărăm 20 ari. Ce șanse avem chiar ca o instituție publică să construim acolo un spațiu și să găsim pe cineva care să se opună.

Costea: Eu sunt vecinul de sus, și în partea cealaltă nu sunt vecini.

Dl. Consilier Chesa: Dvs puteți să veniți cu acorduri de vecinătate?

Dna. Consilier Oltean: Acord ne trebuie acord de vecinătate numai cu dl. Costea.

Dl. Viceprimar Laszlo: Acolo încă sunt două case, nu?

Costea: Acolo nu sunt vecini, acolo este un drum de acces, și se poate face dezmembrarea și ai terminat. Și cu vecinătatea.

Dl. Consilier Chesa: La ce preț dl. Costea?

Costea: Eu pot să-mi fac un duplex acolo și să-mi obțin prețul după terenul acela, cum vinde Cristi acolo duplexurile cu 85.000 de euro. Eu vreau să vând terenul. Și vreau să cumpăr al teren dar nu am găsit sub 60 de Euro.

Dl.Consilier Macaveiu: Am eu unul. In spate la cherestea. Nu este conducta care sa deranjeze. Primaria a primit 50 ha, de teren de la grof,numai asa, dar nu mai avem nici o palma de teren. Ar fi foarte bine veniti, sa aiba si primaria ceva.

Dl.Consilier Chesa: Sa veniti cu o alta cerere cu 20 ari. La 800 mp a fost respinsa cererea Dvs pentru gradinita.

Dl.Consilier Macaveiu: Cati ar fi pretul pentru 8 ari? Sa nu fie chiar 40 de Euro.

Costea: Eu am venit sa va spun ce am de spus, apoi cum credeti.

Dl.Consilier Chesa: Trebuie sa veniti cu o cerere pentru 2000 mp.

Dl.Consilier Macaveiu: Trebuie evaluat si la sedinta urmatoare se poate discuta.

Costea: Daca este nevoie sa facem, numai cu conditia ca sa respectam arhitectura zonei.

Dl.Consilier Chesa:

Punctul 8 Analiză cerere nr. 6420/10.11.2017 depusă de Otvos Andor Attila.

Dl.Primar Takacs: Da eu am fost la fata locuui cu dl. de la asistenta sociala am vazut ce s-a intamplat de la un intrerupator a luat foc, s-a umplut toata casa, o singura camera. Dl. Mircea asa a propus ca sa-si faca treaba, sa aduca chitanta cu reparatii. A mai facut unele precizari, hornul de la soba iese in tavan, nu are izolatie, daca vine iarna si incalzeste mai tare iese fumul. Anul acesta mi-a s-a adus la cunostinta ca am avut 4000 de lei la fondul de urgenta, acei bani se cheltuiesc pe familia Duca, dac e asa un ajutor se poate in anul viitor din sa primeasca.

Locatara: Daca imi dati voie si eu vreau sa vorbesc, ca de aceea am venit. Nu stiu daca stiti am 3 copiii, am un baietel de 2 ani, o fetita de 11, am o fetita de clasa 1,si acuma 2 saptamani am terminat injectiile, ne-am chinuit cu copiii cum am putut, nimeni nu ne-a ajutat, dar sunt de 10 ani, dar nimeni n ua facut nimica. Putea sa se uita la copiii nu la mine,si nu la sotii. Eu m-am chinuit, am cerut imprumut, dar nu stiu de unde o sa dam inapoi pentru ca am zugravit am facut tot ce a trebuit ca vin sarbatorile, si marea problema e ca m-i s-a tait si ajutorul social.

Dl.Viceprimar Laszlo: Bineinteles ca este taiat, ca dl. Otvos mai bine de 6 luni nu a venit sa lucreze nici o ora.Asta este problema. Fiecare saptamana m-am dus si am spus sa vina sa lucreze 4-5 ore. Nu eu am taiat, asta a taiat dl. Mircea, de la asistenta sociala.

Locatara: Nu am primit niciodata ajutor de la Primarie.

Dna. Consilier Oltean: Considerati ca Primaria trebuie sa va ajute?

Locatara: Nu, nu.

Dl.Consilier Chesa: Dna Otvos, sunt doua chestiuni diferite aici, cu incendiu. Acolo a spus Dl. Primar ca o sa va ajutam de anul viitor in baza chitantelor pe care le aduceti, deci asta nu inseamna ca Primaria a refuzat, dar Primaria are niste reguli, niste proceduri, trebuie aprobat. Este prima sedinta in care ne-am adunat sa discutam despre problema Dvs. trebuie sa apreciati faptul acesta. In ceea ce priveste asistenta sociala incercati sa nu va luati dupa altii, astai nu-i un princiou de dret Dl. Otvos trebuia sa vina cu niste adeverinte medicale.

Otvos: Avem adeverinte medicala pentru 30. a ficarei luni, am fost si am vorbit cu Viceprimarul, si a spus ca daca nu vine la la ajutor pana in 1. il taie, dar l-a taiat mai repede.

Dl.Consilier Popa: Cate ore trebuie sa presteze in folosul comunitatii?

Dl.Viceprimar Laszlo:40 de ore.

Otvos: Nu 40 de ore, ci 96.

C

C

Dl.Viceprimar Laszlo: Niciodata nu am zis sa vina in ficare zi, sa lucreze 4 zile pe luna, este de ajuns.

Dl.Consilier Popa:Daca nu veniti sa prestati munca in folosul comunitatii atunci nu puteti sa beneficiati de ajutorul social. Ce vreti sa mearga dl. Viceprimar sa mature in locul sotului Dvs?

Otvos: Nu a zis nimeni sa mearga. Dar sa se faca dreptate.

Dl.Consilier Popa: Care dreptate?

Otvos: Sotul s-a si imbolnatvit din cauza asta, am fost la spital,s-a imbolnvit si a mai venit dupa aceea niciodata nu m-am plans.Dar sunt unii care isi ridica ajutorul social si in viata lui nu a lucrat nimic in comuna.

Dl.Viceprimar Laszlo: Nu exista asa persoana.

Dl.Consilier Popa: Sa spuneti un nume va rog.

Dl.Consilier Chesa: Nu sunt bani la bugetul tarii si nu prea se pot da asa de usor. O sa trebuie sa avem grija.

Dl.Consilier Popa:Cat e cauma ajutorul social?

Dl.Viceprimar Laszlo:Nu am intrebat niciodata.

Otvos: 500 de lei.

Dl.Consilier Macaveiu: De ce nu se duce sa se angajeze undeva? Sunt in constructii care castiga si 3000 de lei.

Dl.Primar Takacs: Stiti care este problema. Dl de la asistenta sociala a venit si ne-a prezentat situatia, si ne-a spus ca in ultimii 6 luni a venit numai cu adeverinta de la medicul de la familie.

Pap: 6 luni de zile?

Dl.Consilier Macaveiu: Este firma aia din Bozeni, are peste 500 angajati. De ce nu se duce acolo.

Otvos: A fost acolo si l-a refuzat.

Dl.Consilier Macaveiu: Nu-l refuza. Barbatul lui este un baiat cinstit.Il cunosc eu.

Pap: Dl. de la asistenta a spus ca in ultimele 6 luni numai adeverinta medicala a adus.

Dl.Primar Takacs: Si sa vina numai cand vrea.

Dl.Consilier Macaveiu: Esti femeie desteapta, nu vorbii prostii ca te omori. Noi de la primarie va ajutam cu incidentul acela. Il ajut eu, ma ocup de angajare de tot tot, e harnic sotul tau si lucreaza.

Dl.Viceprimar Laszlo: Inca nu este taiat. Acuma o saptamana am vorbit cu dl. Mircea si nu-i taiat. Daca de la 1. dec nu vine atunci o sa fie taiat.

Otvos: Dar Dvs. ati taiat deja.

Dl.Viceprimar Laszlo: Poate o sa primiti mai incolo.

Dl.Consilier Chesa: Dna Otvos ca si presedinte de sedinta trebuie sa va spun ca am analizat cererea dvs. este favorabila dar asistenta sociala nu am avut-o pe ordinea de zi, si trebuie sa mergem mai departe.

Otvos: Vreau sa stiu daca o sa primesc in continuare ajutorul sau nu.

Dl.Viceprimar Laszlo: O sa primesti daca vi sa lucrezi. Si eu sunt in concediu medical si vin si lucrez.

Dl.Consilier Chesa: Uitati-o pe d-na Irma, are piciorul amputat si tot vine la lucru.

Pap: Daca de la primarie v-i s-a spus sa vina 40 de ore, atunci sa vina.

Dl.Consilier Macaveiu: O comuna prospera trebuie sa ajunga acolo ca nimeni sa nu fie cu ajutor social , atunci o sa ai mai multe facilitati, din ajutorul social de 500 de lei ce faci? Vii la magazin

si umplii o plasa. Tu nu lucrezi, ca trebuie sa cresti copiii, dar barbatul aduce 3000 de lei in casa. Eu pot sa-l ajut. Si nu mai umblati dupa ajutor social. Cei aia 100 de EURO. Mai bine sa fe angajat cu responsabilitati si angajat. Este un baiat de treaba, cinstit. Va cunosc, va sprijin, asta-i calea.

DI.Consilier Chesa: Punctul. 9 **Diverse.**

DI.Consilier Chesa: Daca sunt ceva propuneri?

I.DI.Consilier Popa: Am vorbit cu ceva vecini de la Pensiunea Koronka, si m-au intrebat ca azi noapte s-a dat cu niste material antiderapant si nu a dat pe toate strazile?

DI.Viceprimar Laszlo: Da a iesit azi noapte ca nu stiam daca va mai ninge sau nu.

DI.Consilier Popa: Sunt strazile alea perpendiculare.

DI.Viceprimar Laszlo: Acolo nu poate intre decat tarctorul Primariei.

DI.Consilier Popa: Eventual ceva nisip sa arunce acolo.

II. DI.Consilier Macaveiu: Am fost sesizat si eu de pe langa BMW, acolo in curte unde este macarau, frecvent se ard anvelope, plus ca nu le arde un bec de o saptama.

DI.Viceprimar Laszlo: In fiecare a treia saptamana vine firma care schimba becurile.

III. DI.Consilier Macaveiu: Blocuri nu o sa aprob niciodata. da-si faca un cartier cu vile. Arata ca un cartier de garsoniere.

Szitari:Satul sa-l lasam asa cum este.Imaginea satului sa fie lasat.

DI.Consilier Chesa:P+2 da, dar P+4 nu.

Eu ca si vecin singurul lucru bun care-l vad ca se face inca o iesire. Pe 1,5 ha o sa faca 30 de case.oricum e foarte greu.

DI.Viceprimar Laszlo: In zona castelului nu aprop nici un PUZ, e cea mai frumoasa zona, cea mai linistita.

Pap:Si mai ales ca daca in 20-30 de ani o sa apucam sa vedem Castelul in picioare cum o sa arate acolo blocul in fata lui?

IV. DI.Consilier Chesa: Apropo DI. Primar ce a fost la proces? Am si uitat de el.

DI.Primar Takacs:A fost amanat.

DI.Consilier Chesa: Pe ce motiv.

DI.Primar Takacs: Dna a trebuit sa mearga la Brasov.

DI.Consilier Chesa: Asta este o smecherie.

DI.Viceprimar Laszlo: Binenteles, sa mai traga de timp.

DI.Consilier Chesa: Nu vreau sa ma pun rau cu vecini. Nu vreau sa ma opun.

Szitari: Acolo sunt niste vecini bogati, trebuie intrebati, nu cred ca cineva si-ar dori acolo.

DI.Consilier Chesa: Lasati-ma ma pronunti la urma, imi fac o idee.

DI Consilier Fulop:Si dupa cum zice dl. coleg. Intimitatea la Vila Chesa. Se uita de sus si fix acolo se uita din blocuri.

DI.Consilier Popa: Noi ca si Primarie trebuie sa stabilim nivelul de inaltime. Asta trebuie sa fie pentru toata lumea.

DI.Consilier Macaveiu: Mai este si pericol de incendiu.

DI.Consilier Popa: Mai important,noi trebuie sa stabilim coeficientul de organizare a terenului si procentul de ocupare a terenului. Noi niciodata nu stablim asta, numai zicem ca nu suntem de acord.

DI.Consilier Chesa: Noi trebuie sa facem un regulament de urbanism, cat mai repede.

Dna Consilier Pap: In strainatate asta fac peste tot.

Dl.Consilier Popa: Acuma Sapiientia vrea sa faca P+5. De ce la Sapiientia ii dam voie si la altul nu?

Dl.Consilier Macaveiu:Nu-i acelas lucru. La un internat nu o sa-ti vina elevii cu 100 de masini. Daca iti faci un hotel este altceva.Alta treaba.

Dl.Consilier Chesa: Acolo unde este Sapiientia este zona comerciala, zonele rosii sunt putine.Sa nu discriminam pe nimeni, facem un regulament si gata.

Dl.Consilier Kovacs: Trebuie un regulament.

Voniga: Este regulament, PUG-ul a fost aprobat, trebuie actualizat. Se poate modifica cu PUZ.

Dl.Consilier Chesa: La elaborarea PUZ-ului trebuie sa avem niste geruli, ca la PUZ poate sa faca si zgarie nori daca vor.

Dl.Viceprimar Laszlo: Exact.

Dl.Consilier Chesa: Daca nu este ceva ce nu interzice.

Dl.Consilier Macaveiu: Zona aceea mai e si mlastinoasa.

Dna. Consilier Oltean: Si acuma este regulament.

Dl.Consilier Chesa: Mai e o problema cu 1. decembrie.

Dl.Primar Takacs: Asta am mai vrut sa dezvolt si eu un pic. E problema cu cantaretul. Acolo trebuie un contract.

Dl.Consilier Chesa: 200 de lei dam dl. Primar.

Dl.Primar Takacs: Eu am socotit cocardele, si steguletele la 700 de lei, si o coroana mare mare de tot la 200 de lei.

Dl.Consilier Chesa: Ati luat steguletele deja?

Dl.Primar Takacs: Era vorba ca astazi le aduce.

Dl.Consilier Chesa: Uitati am primit 100 de stagulete in sponsorizare, din alea faine si atunci sa gasim o modalitate sa-i dam la ala 200 de lei sa cante. Ne-am scos, pretul 350 de lei ar fi fost la pret de achizitie, dar stegulet din alaea de pus pe parcurs. Cineva din Corunca ne-a spus ca face sponsorizare, o dna Alina. Mai sunt si oameni din acestia. Nu-i nici un partid. Are magazin de suveniruri. Le-a cumparat la en gros de la Bucuresti. Are acolo magazinul de suveniruri la Diamant.

Dl.Consilier Chesa: Am ineles ca o sa vina dl. subprefect.

Dl.Primar Takacs: Eu astazi am fost acolo si vine vicepresedintele consiliului judetean si dl. Subprefect.

Dl.Consilier Chesa: Mi-a zis ca depuna o coroana si Prefectura.

Dl.Primar Takacs: Da.

Dl.Consilier Popa: A mai confirmat si senatorul Chirtes ca vine, si deputatul dl. Opriscan.

Dl.Consilier Chesa: Eu zic ca la 9,15 sa fie totul pregatit.

DI. Consilier Chesa: Dna consilier Oltean: Multumim de participare, punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, ședința se declară închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,
Cheșa Daniel**

**Contrasemnează,
Secretar,
Voniga Lorand M.**

