

**PROCES-VERBAL**  
**Încheiat în data de 22.06. 2018 cu ocazia întrunirii**  
**Consiliului Local Corunca în ședință extraordinară**

Sunt prezenți: dl. primar Takács Szabolcs I. și dl. secretar Dl. secretar Voniga Lorand Mihaly.  
Consilierii: Árgya Csaba, Chesa Daniel, Erdős-Balízs Zoltán, Fulop Nicolae, László Sándor, Pap Eniko  
Erzsebet, Szitai Alexandru, Marton Irma, Oltean Elvira, Popa Răzvan-Corneliu, Macaveiu Victor –  
Mircea, Kovacs Zoltan-Csaba. Lipsește Balízs Győző.

Sunt prezenți 12 consilieri locali din cei 13 consilieri aflați în funcție. Ședința este statutară.

În conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 215/2001, republicată, ședința este legal constituită. Publicitatea ședinței a fost asigurată prin comunicarea în data de 18.06.2018 a Convocatorului nr. 3790 din 18.06.2018 privind convocarea Consiliului Local în ședință extraordinară pe data de 22 iunie 2018, precum și prin înmânarea fiecărui consilier al invitației la ședință, cu arătarea datei, orei și locului de desfășurare, respectiv ordinea de zi a ședinței în conformitate cu art. 39 din Legea nr. 215/2001, republicată

Dl. primar Takacs : Buna ziua, jo napot kivanok, bine ati venit la sedinta extraordinara din data de 22 iunie 2018. As dori sa dau cuvantul presedintelui de sedinta.

Dl. consilier Szitai - presedinte de sedinta: Sedinta extraordinara de astazi are 1 punct. Cine este pentru?

Se aproba in unanimitate.

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1904/25.06.2003.**

Dl. secretar Voniga: Este vorba de contractul de inchiriere a spatiului situat in Corunca nr. 373, incheiat cu S.C. Ankiss Prod SRL care a depus o cerere fiindca contractul expira in 25.06.2018 si solicita prelungirea contractului cu 15 ani. Dl. primar a propus 5 ani, pana la 2023 si completarea modalitatilor de incetarea a contractului cu mentiunea ca in cazul in care se aproba un proiect care are ca obiect schimbarea destinatiei sau modernizarea imobilului sa se poata desface contractul.

Dl. consilier Macaveiu: Daca noi o sa avem a investitie, ea ar trebui sa plece?

Dl. secretar Voniga: Da, cu un preaviz de 90 de zile.

Dl. consilier Chesa: Si daca dna nu depunea, expira contractul?

Dl. consilier Macaveiu: Expira contractu, da.

Dl. primar Takacs: Iesea din termen.

Dl. consilier Macaveiu: Cat trebuie sa plateasca?

Dl. secretar Voniga: 6,5 lei/ mp, sunt 80 mp.

Dl. viceprimar Laszlo: 50lei/ luna?

Dl. secretar Voniga: Nu, mai mult.

Dl. consilier Chesa: Si mai are de platit impozitul, nu? E singurul bar deschis tuturor.

Dl. consilier Szitai-presedinte de sedinta: Daca are cineva ceva de spus? Este propus 5 ani.

Dna consilier Oltean: Cu 5 ani sunt de acord, cu 15 ani nu.

Dl. consilier Chesa: Eu as propune ca sa punem clauza care sa respecte normele sanitare. Sa aiba un WC de barbati, si unu de femei. Daca tot impunem asta atunci ar trebui sa-i dam o perioada de 10 ani, ca sa poata sa amoretzeze activitatea.

Dl. consilier Macaveiu: Ea e acolo de 15 ani.

Dl. consilier Chesa: Noi ca proprietari trebuie sa-i impunem ceva.

Dl. consilier Szitai-presedinte de sedinta: Da pana acuma nu a avut?

Dl. consilier Chesa: Noi trebuie sa cerem, nu Sanepidu. Sanepidul in tara asta nu cere nimic. Are dubla masura: daca vin la mine si eu sunt proprietar si nu am o hartie igienica la zi, dar cand e vorba de proprietatea statului, merge. Sandepidul nu aplica legea, pentru ca e proprietatea statului.

Dl. consilier Macaveiu: Da cum sa nu?

Dl. consilier Chesa: Daca ati vazut ce WC e acolo, e pericol public. Eu numai dupa 5 beri am curajul ca sa intru acolo. Dl. primar, ati fost si Dvs. acolo, ce parere aveti?

Dl. primar Takacs: A inchiriat spatiul. Primaria nu poate sa faca WC-ul.

Dl. consilier Chesa: Nu poate sa ceara ca sa aiba un grup sanitar?

Dl. viceprimar Laszlo: Putem sa cerem, dar noi nu putem sa facem.

Dl. consilier Chesa: Nu noi sa facem, dansa sa faca. Deci eu asta am zis, sa impunem sa-si faca o toaleta ca lumea si atunci sa-i dam pe 10 ani. Clauza aia ramane si-l despagubim partea de amortizare din WC. Contabiliii asa procedeaza, fiecare an parte de investitie.

Dl. consilier Macaveiu: Sa procedam asa, sa ramana clauza aia si sa precizam sa aiba standarde normale.

Dl. consilier Chesa: Practic la fiecare privat se face, sa faca WC de femei si de barbati.

Dl. consilier Popa: Practic acuma la fiecare privat are.

Dl. consilier Szitai-presedinte de sedinta: Aici se cere pentru 15 ani.

Dl. consilier Popa: Sa-l prelungim pentru 2 ani sa faca ceva, si daca nici peste 2 ani nu face nimic, ridicati contractul.

Dl. consilier Macaveiu: Faci pe 2 ani, si precizezi acolo ca sa-si faca WC-ul. Si sa spui ca te-ai straduit si iti dam inca 10 ani.

Dl. consilier Chesa: Acuma nu putem spune ca nu a facut nimic, a extins, a zugravit, a facut o terasa. E n-am nimic cu dansa, e foarte amabila si isi trateaza clientii ca lumea. Eu beau cam 2 beri acolo pe luna, nu mai mult. Stie sa-si respecte clientii, are un buna ziua pentru toata lumea eu zic ca merita sa-i dam o sansa, ca banii aia pe care cheltuie intra in bugetul comunei, nu a ei.

Dl. consilier Fulop: Daca nu era dna Eva vecinii intrau cu gardul pana la dig.

Dna consilier Pap: Asa cum e la str. Castelului.

Dl. consilier Chesa: Exact.

Dl. consilier Fulop: De exemplu ala de la moara, tot vine mai incoace, pentru ca e la el acasa. Nu mai poti intra in garaj ca tot vine incoace.

Dl. consilier Chesa: Daca n-ar fi facut, atunci ar fi fost a groapa de gunoi acolo.

Dl. viceprimar Laszlo: nimeni nu zice ca suntem impotriva.

Dl. consilier Chesa: Aplicam contractul pentru zece sau 5 ani? Pentru 15 si eu zic ca e mult.

Dl. consilier Fulop: Daca bagi clauza ai nu-i tot una? Poti sa tragi de timp.

Dl. consilier Chesa: Clauza aia de reziliere trebuie sa fie acolo.

Dl. consilier Fulop: 5 sau 10 daca-i acolo clauza.

Dna consilier Oltean: Chiria sa se majoreze de la an la an cu rata inflatiei.

Dl. secretar Voniga: Este prevazut asta.

Dl. consilier Popa: Mai este undeva spatiu de inchiriat pe aici pe undeva?

Dl. consilier Macaveiu: Farmacia aici.

Dna consilier Oltean: Farmacia nu se compara cu barul.

Dl. consilier Sztai-presedinte de sedinta: A fost propusa 5 ani si 10 ani.

Dl. consilier Chesa: Noi sa fim atenti la banii aceea care intra.

Dl. consilier Fulop: Acuma nu s-a vandut ca a fost 10 ani, si tot a venit incoace si incoace.

Dl. consilier Macaveiu: Nu el are grija de terenul ala, terenul e a primariei. Sa aiba grija primaria de ea.

Dl. consilier Chesa: 10 ani cu obligatia de a face WC-ul. E mai bine 10 ani cu obligatie decat 5 ani fara nici o obligatie.

Dl. consilier Sztai-presedinte de sedinta: In forma propusa pentru 5 ani cine este de acord? Se aproba cu 8 voturi pentru, 4 impotriva (Chesa Daniel, Marton Irma, Laszlo Sandor, Fulop Nicolae).

Dl. consilier Sztai-presedinte de sedinta: Cine este pentru 10 ani? Se respinge cu 8 voturi impotriva, 4 pentru (Chesa Daniel, Marton Irma, Laszlo Sandor, Fulop Nicolae).

A fost adoptata pe 5 ani.

Dl. viceprimar Laszlo: Trebuie sa faca WC sau nu trebuie sa faca?

Dl. consilier Chesa: Trebuie.

Dl. consilier Popa: Sa retina din spatiul acela.

Dl. consilier Chesa: E pericol public acela din spate.

Dl. consilier Macaveiu: Pot sa-i dai termen pentru WC, 6 luni de zile.

Dl. consilier Popa: Ar fi interesant pentru noi ca sa investim. Sa punem o chirie de 3000 de euro.

Dl. primar Takacs: Nu degeaba am pus acea clauza, pentru ca orisicand exista o posibilitate, ceva fond. Se poate face o cladire moderna.

Dl. consilier Chesa: WC-ul acela trebuie urgent facut acolo. E pericol public acolo. Moare cineva acolo, noi suntem de vina.

Dl. consilier Macaveiu: Ea raspunde, ea este administratorul.

Dl. primar Takacs: Ea a inchiriat pe o cladire in care poate sa faca fabrica, sau ce face acolo si trebuie sa raspunda cerintelor. Daca vine Sanepidul s-au ceva e obligata sa-si faca. Haideti sa mergem la comisii. Multumim frumos. Koszonjuk szepen.

Dl. consilier Sztai-presedinte de sedinta: Multumim de participare, punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, ședința se declară închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,  
Sztai Mihaly**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Voniga Lorand M.**