

SC LATERES SRL, RO - Targu Mures, str. Calarasilor nr. 35, tel/fax: 0365 - 730.416

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTEVENȚIE



REABILITARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ȘI CLĂDIRE DE VESTIARE ÎN COMUNA CORUNCA

beneficiar:

COMUNA CORUNCA

CORUNCA, str. PRINCIPALĂ nr. 108
județul MUREȘ

adresa:

sat CORUNCA nr. 186
comuna CORUNCA

proiect nr. 537 / 2018

data elaborării: octombrie 2018

MEMORIU TEHNIC

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

REABILITARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ȘI CLĂDIRE DE VESTIARE ÎN COMUNA CORUNCA

comuna Corunca nr. 186

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Comuna Corunca prin primar Takács Szabolcs István

Corunca, str. Principală nr. 108

telefon/fax: 0265-243.152, e-mail: corunca@cjmures.ro

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

–

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Comuna Corunca

Corunca, str. Principală nr. 108

telefon/fax: 0265-243.152, e-mail: corunca@cjmures.ro

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C. Lateres S.R.L.

Tîrgu Mureș, str. Călărașilor nr. 35 ap. 16

telefon/fax: 0365 – 730.416, e-mail: officelateres@gmail.com

PROIECT NR.

537 / 2018

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Modernizarea infrastructurii socio-culturale și de agrement reprezintă un capitol important al Strategiei de Dezvoltare a comunei Corunca pentru perioada 2014-2020, proiectul „Reabilitare teren de sport multifuncțional și clădire de vestiare în comuna Corunca” se încadrează astfel atât în strategia de dezvoltare a comunei, cât și în obiectivele propuse.

Comuna Corunca, în calitate de entitate responsabilă de implementarea proiectului reprezintă principalul vector al vieții educaționale, socio-culturale și sportive, administrația locală fiind responsabilă de crearea condițiilor necesare desfășurării vieții.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

În anul 2010 a fost realizată terenul de sport din curtea școlii generale Corunca, fiind edificată o clădire de vestiare regim de înălțime parter și un teren de sport cu gazon artificial.

Terenul de sport necesită o reabilitare generală, nefiind asigurată scurgerea apelor pluviale de pe platforma terenului.

Împrejmuirea perimetrală este degradată și necesită schimbarea integrală.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Prin implementarea proiectului „Reabilitare teren de sport multifuncțional și clădire de vestiare în comuna Corunca” se urmărește reabilitarea terenului de sport și asigurarea funcționalității.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Pentru această investiție au fost analizate două variante de implementare (scenarii), după cum urmează:

- realizarea unui teren de sport asfaltat
- realizarea unui teren de sport cu gazon artificial

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

- a) *descrierea amplasamentului (localizare —intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic — natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);*

Obiectivul le de investiție este amplasat în intravilanul satului Corunca, pe partea dreaptă a drumului comunal DC 39, în incinta școlii generale Corunca.

Suprafața de teren se află în proprietatea publică a Comunei Corunca.

- b) *relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Accesul pe teren se realizează de pe două laturi, de pe drumul principal asfaltat.

Terenul de sport a fost amenajat pe partea sudică a amplasamentului.

- c) *orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;*

Nu este cazul.

- d) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu există surse de poluare în zonă.

- e) *date climatice și particularități de relief;*

Din punct de vedere geografic județul Mureș se afla pe partea centrală a României, în Transilvania.

Amplasamentul este variabil, atât pe plan, cât și pe orizontală, prezentând o foarte ușoară pantă către sud (albia râului Mureș).

Amplasamentul aparține zonei climaterice reci conform SR 174/97. Cantitatea anuală medie a precipitațiilor este de 400 – 750 mm. Clima este temperat continentală.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

— *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;*

În cadrul acestui proiect se propune reabilitarea terenului de sport de 800 mp, acoperit cu gazon sintetic.

Lucrările propuse sunt:

- desfacerea covorului existent

LATERES

proiectare și consultanță în construcții – építészeti tervezés és szaktanácsadás

- turnarea unui strat de beton de grosime variabilă (6-11 cm) pentru a asigura panta de scurgere necesară evacuării apelor pluviale de pe platformă
- schimbarea integrală a suprafeței de joc, fiind utilizată ca și strat de uzură – material sintetic omologat; fire de iarbă 40 mm cu aglomerat de cauciuc
- schimbarea integrală a plaselor de sârmă și a celor din poliester, atât pe laterală, cât și pe partea superioară
- tratamentul anti-rugină și revopsirea structurii metalice a gardului împrejmuitoar
- realizarea unei împrejuriri noi a curții școlii pe limita de proprietate sudică (soclu de beton armat tencuit și vopsit, gard pe structura metalică cu panouri bordurate)
- realizarea unui trotuar de protecție pavat între terenul de sport și gardul nou
- prevederea unui profil tip rigolă prefabricată de beton pentru canalizarea de suprafață a apelor de pe platforma terenului

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

— costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Atașat studiului de fezabilitate: vezi Anexa nr. 1 *Devizul General* și Anexa nr. 2 *Devizele pe obiect*.

VALOAREA INVESTIȚIEI	FĂRĂ TVA	TVA	TOTAL
	(lei)	(lei)	(lei)
TOTAL:	282,656.00	53,260.81	335,916.81
Din care C+M:	212,341.00	40,344.80	252,685.80

— costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile de operare sunt suportate de Comuna Corunca, și se compun din:

- cheltuieli cu utilitățile
- cheltuieli de mentenanță
- cheltuieli de personal

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

— *studiu topografic;*

Studiul topografic este atașat studiului de fezabilitate.

— *studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;*

Nu este cazul.

— *studiu hidrologic, hidrogeologic;*

Nu este cazul.

— *studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;*

Nu este cazul.

— *studiu de trafic și studiu de circulație;*

Nu este cazul. Amplasarea clădirii în intravilanul localității nu impune luarea unor măsuri speciale de amenajare (de ex. bandă de accelerare / decelerare).

— *raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;*

Nu este cazul, pentru prezenta lucrare nu este necesară întocmirea unui raport de diagnostic arheologic. Cu ocazia lucrărilor de terasamente (fundații, apă, canalizare, amenajări exterioare) dacă se observă descoperiri arheologice întâmplătoare, lucrările se vor întrerupe și se va informa Direcția Județeană pentru Cultură Mureș în termen de 72 de ore. Neanunțarea descoperirilor constituie contravenției în conformitate cu prevederile O.G. 43/2000.

— *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

Nu este cazul.

— *studiu privind valoarea resursei culturale;*

Nu este cazul.

— studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de realizare propusă a investiției: 6 luni.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) *clasa de risc seismic;*

Nefiind inclusă clădirea vestiarului în prezentul proiect evaluarea seismică a acesteia nu este necesară.

b) *prezentarea a minimum două soluții de intervenție;*

Cele două scenarii/soluții propuse sunt realizarea lucrărilor descrise la cap. 3.4., prin:

- Reabilitarea prin asfaltare
- Reabilitare prin realizarea unei platforme betonate într-o singură apă

c) *soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

Nu este cazul, pentru această investiție nu se întocmește expertiză tehnică și/sau audit energetic.

d) *recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.*

Intervențiile propuse sunt următoarele:

- desfacerea covorului existent
- desfacerea plaselor împrejmuitoare existente
- realizarea unei platforme betonate noi, într-o singură apă, cu grosime variabilă 6-11 cm
- încadrarea platformei de borduri pietonale prefabricate
- realizarea unui gazon sintetic cu fir de 40 mm cu aglomerat de cauciuc

- schimbarea împrejuririi curții pe latura sudică, fiind realizată o împrejurire pe structură metalică cu panouri prefabricat de sârmă și soclu continuu de beton armat
- realizarea unui trotuar de gardă amenajat din pavaje prefabricate de beton între teren și gard
- tratamentul antirugină, grunduirea și revopsirea structurii metalice

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

a) *descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:*

Vezi capitol precedent.

b) *descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;*

Nu este cazul.

c) *analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*

Investiția nu este vulnerabilă la factorii de risc.

d) *informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

Nu este cazul.

Clădirea primăriei și curtea nu sunt monumente istorice, și nu se află în zona de protecție a monumentelor arheologice și istorice identificate în localitate.

e) *caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.*

Suprafață teren afectată de proiect: 800 mp

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Investiția prezentă nu necesită racord la rețelele de utilități urbane.

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Durata de realizare propusă a investiției: 6 luni

din care aferent lucrărilor de C+M: 6 luni

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției: 335.916,81 lei

Valoarea lucrărilor de C+M: 252.685,80 lei

Suprafață teren: 800 mp

Pentru întocmirea devizului general al lucrării s-au folosit următoarele surse:

- listă de prețuri actualizată – editată de INCERC
- cataloage de reevaluare a clădirilor
- indicatoare de norme de deviz
- cataloage de produse și oferte de prețuri de la furnizori
- baze de date de pe site-uri specializate

— costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile de operare sunt suportate de Comuna Corunca, și se compun din:

- cheltuieli cu utilitățile
- cheltuieli de mentenanță
- cheltuieli de personal

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

a) impactul social și cultural;

Prin reabilitarea terenului de sport impactul social și cultural va fi unul evident, reducerea costurilor de funcționare fiind o formă de economie la bugetul local. De asemenea, ca urmare a lucrărilor efectuate copiii sunt îndemnați să practice sporturile de echipă.

Se va asigura egalitatea de șanse în exploatare, fiind accesibilă investiția tuturor comunităților, indiferent de naționalitate sau religie.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Obiectivul acestor estimări îl reprezintă evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă.

Toate persoanele ce vor lucra la realizarea investiției (specialiști, proiectanți, operatori echipamente, executanți) reprezintă angajarea directă a forței de muncă.

Persoanele ce sunt incluse în circuitul economic al investiției fără a avea o implicare directă, beneficiază de efectele indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (fabricanți materiale construcții, personal administrativ, șoferi utilaje transport).

Constructorul desemnat pentru execuția lucrării va fi singurul în măsură să decidă numărul personalului necesar și, dacă este cazul, să creeze noi locuri de muncă special pentru execuția acestei lucrări.

Din considerente tehnice privind asigurarea graficului de timp prevăzut, a frontului de lucru necesar bunei desfășurări a lucrărilor de execuție, precum și din considerente economice se propune folosirea în execuție a simultan 8 de persoane calificate și a 4 persoane necalificate.

În exploatare se vor avea în vedere următoarele categorii de lucrări:

- inspecții periodice
- reparații curente pentru înlăturarea unor defecțiuni constatate

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

În faza de operare nu se vor crea locuri noi de muncă, investiția realizată neimpunând acest lucru.

Atât în faza de operare, cât și în faza de execuție, se vor respecta principiile referitoare la dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea.

c) *impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.*

Dat fiind faptul că această investiție se va realiza în intravilanul localității, într-o zonă construită, impactul asupra mediului înconjurător va fi nesemnificativ.

Deșeurile care se produc pe amplasament pe parcursul execuției sunt în general refolosibile (lemn, metal).

Deșeurile menajare și cele care nu se pot refolosi se vor transporta la groapa de gunoi de către o societate abilitată.

De asemenea, molozul rezultat din demolări se va folosi pentru amenajarea terenului din incinta parcelei.

Nu s-au identificat situații de risc potențial asupra factorilor de mediu care să determine lucrări de refacere a amplasamentului.

Deoarece prin procesele desfășurate nu este pus în pericol nici un factor de mediu, nu se impun măsuri speciale pentru monitorizarea și supravegherea calității factorilor de mediu.

Investiția propusă nu are impact semnificativ asupra mediului conform notificării emise de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

a) *prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;*

Pentru alegerea celei mai bune variante de realizare a investiției au fost analizate două variante (scenarii):

■ **Varianta 1 – realizarea proiectului conform scenariului tehnico-economic nr. 1** – este aferentă soluției de modernizare a terenului prin asfaltare

■ **Varianta 2 - realizarea proiectului conform scenariului tehnico-economic nr. 2** – în care proiectul propus se realizează prin realizarea unei platforme din beton este soluția ce se implementează, deoarece este cea care poate fi realizată din punct de vedere tehnologic.

Datorită imposibilității accesului repartizorului finisor nu se poate realiza o platformă asfaltată în curte, fiind preferată soluția de turnare a unei platforme de beton.

LATERES

proiectare și consultanță în construcții – építészeti tervezés és szaktanácsadás

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit, ci face parte din infrastructura de sport obligatorie a localităților din mediul urban.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de risc scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin. Categoriile de riscuri avute în vedere în ceea ce privește implementarea proiectului sunt următoarele :

Riscuri	Măsuri
Riscul de depășire a costurilor prevăzute Duratele prevăzute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situația în care estimarea bugetului proiectului să nu mai fie actuală.	Bugetul estimativ realizat a ținut cont de aceste riscuri, utilizându-se prețuri actuale , care probabil că nu vor suferi schimbări semnificative în intervalul de timp până la demararea implementării proiectului.
Riscul de întârziere Există riscul ca perioada prevăzută pentru finalizarea proiectului să nu poată fi respectată din motive mai mult sau mai puțin obiective.	Considerarea în realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitățile prevăzute .
Riscul tehnologic Este reprezentat de posibilitatea ca soluția tehnologică aleasă să devină inadecvată datorită uzurii morale până la finalizarea implementării proiectului.	Selectarea atentă și pe baza unor criterii a materialelor utilizate , ceea ce va asigura sustenabilitatea soluției tehnice adoptate

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUȘ(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Scenariile analizate sunt:

■ **Varianta 1** – realizarea proiectului conform scenariului tehnico-economic nr. 1 – este aferentă soluției de modernizare a terenului prin asfaltare

■ **Varianta 2** - realizarea proiectului conform scenariului tehnico-economic nr. 2 – în care proiectul propus se realizează prin realizarea unei platforme din beton este soluția ce se implementează, deoarece este cea care poate fi realizată din punct de vedere tehnologic.

Valoarea investiției: 273.365,32 lei

6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

În urma analizei opțiunilor rezulta faptul ca cea mai buna alternativa prin prisma complexului de criterii stabilite este Varianta 2 care presupune realizarea proiectului in varianta propusa de scenariul tehnico-economic ales, descris mai înainte.

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA INVESTIȚIEI	FĂRĂ TVA	TVA	TOTAL
	(lei)	(lei)	(lei)
TOTAL:	282,656.00	53,260.81	335,916.81
Din care C+M:	212,341.00	40,344.80	252,685.80

Investiția se propune a se realiza finanțat din bugetul propriu al comunei Corunca.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Numărul de potențiali beneficiari: 2.649 persoane

LATERES

proiectare și consultanță în construcții – építészeti tervezés és szaktanácsadás

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea investiției: 335.916,81 lei

Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni): 6 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 2 ani

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție (luni): 6 luni

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Sunt respectate prevederile următoarelor acte de reglementare:

- NP 051-2012- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ

Investiția este accesibilă tuturor locuitorilor comunei.

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Astfel, proiectul „Reabilitare teren de sport multifuncțional și clădire de vestiare în comuna Corunca” va fi finanțat din bugetul propriu al comunei Corunca.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Nu este cazul.

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Plan de situație întocmit de către topograf autorizat, anexă la prezenta

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Lista domeniului public al comunei Corunca.

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPPLEMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Nu este cazul.

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Nu este cazul.

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul, accesele pietonale existente de pe str. Principală se mențin. Natura investiției nu impune luarea unor măsuri speciale de amenajare (de ex. bandă de accelerare / decelerare).

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul, pentru prezenta lucrare nu este necesară întocmirea unui raport de diagnostic arheologic. Cu ocazia lucrărilor de terasamente (apă, canalizare, amenajări exterioare) dacă se observă descoperiri arheologice întâmplătoare, lucrările se vor întrerupe și se va informa Direcția Județeană pentru Cultură Mureș în termen de 72 de ore. Neanunțarea descoperirilor constituie contravenției în conformitate cu prevederile O.G. 43/2000.

LATERES

proiectare și consultanță în construcții – építészeti tervezés és szaktanácsadás

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul, clădirea școlii și curtea nu sunt monumente istorice.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Întocmit

ing. Nagy J. Attila

